

"Crnogorski fond zasolidarnu stambenuizgradnju" doo Podgorica, raspisuje

**O G L A S**

za prikupljanje ponuda za poslove vršenja stručnog nadzora nad izgradnjom stambenih objekata na UP 62, UP 63 i UP 64 KO Petrovac

Oglas broj 11/21.

**1. Podaci o naručiocu:**

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica

Adresa: Ul. Svetozara Markovića br. 26, Podgorica

Kontakt osobe za tehnička pitanja: Radovan Aćimić: tel. 020 625287, Za opšte informacije:  
Ana Mijuskovic 020 625 287

E mail: ana.brnovic@cfssi.me

Web stranica: [www.cfssi.me](http://www.cfssi.me)

**2. Predmet Oglasa:**

Vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom stambenih objekata na UP 62, UP 63 i UP 64 ukupne BGP 7.290,78m<sup>2</sup> u zahvatu DUP-a Petrovac.

Planirani rok izvođenja radova je 14 mjeseci.

Nabavka se realizuje kao cjelina:

**3. Forma ponude**

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Ukupnu cijenu u eurima (sa uračunatim i jasno iskazanim PDV-om)
- Način plaćanja
- Ovjereni kopije polise osiguranja za nadzor za eventualne štete prouzrokovane poslovanjem nadzora

**4. Uslovi za učešće u postupku oglasa**

U postupku može da učestvuje samo ponuđač koji:

- 1) je upisan u registar kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata;
- 2) je uredno izvršio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa u skladu sa zakonom,
- 3) da račun ponuđača nije u blokadi

4) dokaže da on odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare;

5) posjeduje licencu za vršenje poslova stručnog nadzora u skladu sa važećim Zakonom o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.064/17 od 06.10.2017.godine),

6) Da ima ugovoreni posao nadzora stambenih ili stambeno poslovnih objekata u posljednje tri godine odnosno od dana registracije sa bruto građevinskom površinom ne manjom od 3000m<sup>2</sup>. Dokazivanje se vrši dostavljanjem Ugovora ili potvrde dobijene od naručioca posla.

Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od 6 mjeseci od dana objavljivanja Oglasa.

### **5. Dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova**

Ispunjenost obaveznih uslova dokazuje se dostavljanjem:

1) dokaza o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača;

2) dokaza izdatog od organa nadležnog za poslove poreza da su uredno prijavljene, obračunate i izvršene sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa do 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda, u skladu sa propisima Crne Gore

3) Potvrda Centralne banke da račun nije u blokadi

4) dokaz nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, koji ne smije biti stariji od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda;

5) dokaza o posjedovanju važeće dozvole, licence, odobrenja, odnosno drugog akta izdatog od nadležnog organa i to:

Ponuđači su dužni da posjeduju licence za:

- Vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom objekata visokogradnje u dijelu radova građevinskih i građevinsko zanatskih radova, radova jake struje i radova mašinskih instalacija, uređaja i postrojenja („Sl.list Crne Gore“ br.064/17 od 06.10.2017.godine).

Pored navedenog Ponudjač treba da ( kroz Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji i sl) obezbijedi učešće stručnih lica koja posjeduju licence za:

-Vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom objekata visokogradnje za instalacije hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije.

-Vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom objekata visokogradnje za radove iz oblasti saobraćaja i

-Vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom objekata visokogradnje za radove elektroinstalacija slabe struje.

## **5)listu sa obavljenim poslovima nadzora nad izgradnjom objekata visokogradnje**

## **6)Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polazići se od kriterijuma ekonomski najpovoljnija ponuda

- (a) Cijena 80.00 bodva
- (b) Reference 20.00 bodova

## **7.Pitanja u vezi sa ponudom**

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripemanjem ponude, najkasnije 2 (dva) dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda

Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

## **8.Dodjeljivanje Ugovora**

Odluka o dodjeli Ugovora/poništanju Oglasa biće donijeta u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovog, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neophodnim.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo kojuponudu, ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

## **9.Rok za dostavljanje ponuda**

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 01.11.2021.godine u 12.00 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju- na adresi Svetozara Markovica 26 Podgorica.

Ponuđač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom „ORIGINAL“ brojem Oglasa, imenom i adresom nadučioaca, datumom podnošenja ponude i naznakom „NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA“.

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene (npr.Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Oglasnu dokumentaciju uz zahtjev i uplatu u iznosu od 150,00 eura na žiro račun broj 510-18496-36 kod Crnogorske komercijalne banke možete preuzeti, u prostorijama naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 09.00 do 14,00 časova.

#### **10. Javno otvaranje ponuda**

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano dana 01 .11.2021.godine, u 12.30h u prostorijama CFSSI.

#### **11. Dodatne informacije**

Sa prvorangiranim ponuđačem će biti zaključen Ugovor o vršenju stručnog nadzora nad izgradnjom stambenih objekata.