

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica, raspisuje

## O G L A S

za prikupljanje ponuda na ustupanje prava na izgradnji dva stambena objekta u Petrovcu

### Oglas broj: 10/21

#### 1. Podaci o naručiocu:

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica

Adresa: Ulica Svetozara Markovica br 26, Podgorica

Kontakt osobe za tehnička pitanja : Buric Ljiljana: tel 020 620 365

E mail: [ljiljana.buric@cfssi.me](mailto:ljiljana.buric@cfssi.me)

Za ostale informacije : Ivan Gazivoda

E mail: [ivan.gazivoda@cfssi.me](mailto:ivan.gazivoda@cfssi.me)

Web stranica: [www.cfssi.me](http://www.cfssi.me)

#### 2. Predmet Oglasa:

Predmet ovog Oglasa je ustupanje prava na izgradnji na stambenim objektima „A” i „B”, a za koje je započeta izgradnja na urbanističkoj parceli br. 62, koju čine kat.parcele 152/8, površine 402m<sup>2</sup>, kat.parcele 152/3 površine 98m<sup>2</sup>, urb.parcela br. 63 koju čine katparc.br.152/7 površine 432m<sup>2</sup> i kat.par.152/4 površine 67m<sup>2</sup>, urb.parc.br.64 koju čine kat.parcela 152/5 površine 1031m<sup>2</sup> i kat.parc.152/2 površine 522m<sup>2</sup>, sve upisano u Listovima nepokretnosti br. 891 – prepis KO Petrovac od 22.02.2019. godine i 1087 – prepis od 22.02.2019. godine KO Petrovac, putem finansiranja i izgrdnje po sistemu “ključ u ruke” u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom br. 06-062-U-698/166/2 od 25.08.2016. godine i čiji je sastavni dio revidovani glavni projekat.

Planirani rok izvođenja radova je 14 kalendarskih mjeseci.

**Napomena: Navedeni radovi označeni u predmjeru sa 0 predstavljaju već izvedene radove koje je izabrani ponudjač dužan platiti dosadašnjem izvođaču radova, po ispostavljenim situacijama izvedenih radova ovjerenim od nadzora.**

**Nabavka se realizuje kao cjelina.**

#### 3. Forma ponude

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Ukupno ponudeni procenat završenog stambenog prostora koji pripada Fondu
- Uslove i način plaćanja: Procentualno ucesce Partnera u izgradjenim nepokretnostima po osnovu finansiranja i izgradnje
- Rok završetka posla
- Dinamički plan izvođenja radova na objektima

- Garantni rok – 10 godina za stabilnost i konstrukciju i 2 godine za sve ostale radove
- Svi ponudjači su dužni uz ponudu priložiti predmejr i predracun radova sa svim pojedinačnim cijenama i ukupnom cijenom.

#### **Uslovi**

- Dokaz o registraciji. "Ponudjac mora biti registovan u CG za obavljanje djelatnosti predmeta nabavke shodno pozitivnim zakonskim propisima.
- Potvrda Centralne banke Crne Gore da Ponudjac nije u blokadi,
- Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
- Licence za pravno i fizičko lice za: izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje, izvođenje radova elektro-instalacija jake struje, izvođenje radova elektro-instalacija slabe struje, izvođenje radova na hidrotehničkim instalacijama i izvođenje radova na mašinskim instalacijama, uređajima i postrojenjima izdate od strane nadležnog organa (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG br. 064/2017 od 06.10.2017, 082/20 od 06.08.2020 godine)
- Listu izgrađenih objekata stambenog ili stambeno-poslovnog karaktera (najmanje jedan objekat bruto građevinske površine jednake ili veće od 3.000,00 m<sup>2</sup>). Dokazivanje se vrši dostavljanjem ugovora sa investitorom i izjave/potvrde/preporuke investitora o izvedenim objektima sa obaveznim navođenjem BGP–objekta..

Za slučaj da se kao ponudjač na oglas javi konzorcijum, dovoljno je da jedan član konzorcijuma ima napred navedene uslove.

Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od 3 mjeseci od dana objavljivanja Oglasa.

#### **4. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od sledećih kriterijuma:

- (a) Najviše ponudjen procenat završenih stanova Fondu pri čemu je najmanji procenat stanova koji se nudi Fondu iznosi 35,10 % ..... 80 bodova
- (b) Reference.....20 bodova

#### **5. Pitanja u vezi sa ponudom**

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 3 (tri) dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

#### **6. Dodjeljivanje Ugovora**

Odluka o dodjeli Ugovora/poništavanju Oglasa biće donijeta u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neophodnim.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu, ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

#### **7. Rok za dostavljanje ponuda**

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana **do 08.07.2021.godine u 12 časova**, neposrednom predajom na arhivi »Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju« doo.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Oglasnu dokumentaciju uz zahtjev i uplatu u iznosu od 100.00 eura na žiro račun broj 510-18496-36 kod Crnogorske komercijalne banke možete preuzeti, u prostorijama naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 09,00 časova do 14,00 časova.

#### **8. Javno otvaranje ponuda**

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) **će biti održano 08.07.2021.godine u 12.30h u prostorijama CFSSI.( Svetozara Markovica broj 26 Podgorca)**

#### **9. Dodatne informacije**

Uslovi plaćanja: Sredstva za finansiranje izgradnje objekata u potpunosti mora obezbijediti Partner prema navedenim uslovima. Izabrani ponudjač - Partner je u obavezi da odmah po izboru , na ime do sada izvedenih radova na objektima uplati dosadašnjem izvođaču sredstva definisana ovjerenim i potpisanim situacijama izvedenih radova, a koji iznos je definisan ugovorom koji je sastavni dio oglasne dokumentacije.

CFSSI daje saglasnost Partneru na uspostavljanje založnog prava-hipoteke na zemljištu i izgrađenim objektima, u cilju obezbjedjenja finansiranja izgradnje objekata iz predmeta Oglasa pod uslovima definisanim ugovorom koji je sastavni dio oglasne dokumentacije.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen Ugovor o ustupanju prava gradnje po » sistemu ključ u ruke«.

**Naručilac zadržava pravo da ne izabere nijednog od ponudjača**