

**Crnogorski fond za solidarnu
stambenu izgradnju doo**
Broj:
Podgorica, 15.12.2017.godine

O G L A S

za prikupljanje ponuda za uzimanje u zakup poslovnog prostora

Oglas broj: 06/17

1. Podaci o naručiocu:

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica

Adresa: Crnogorskih serdara bb, Podgorica

Kontakt osoba: za opšte informacije Aleksandra Mitrović , 020 620 365, mail: sfssi1@t-com.me

Web stranica: www.cfssi.me

2. Predmet Oglasa:

Predmet Oglasa je prikupljanje ponuda za uzimanje u zakup poslovnog prostora u užem centru Podgorice.

Poslovni prostor treba biti kancelarijskog tipa i treba da bude uređena, zasebna cjelina u objektu, ukupne površine 300-400m².

Detaljnija specifikacija potrebnog prostora daje su u oglasnoj dokumentaciji.

Rok izvršenja: do 30 dana, ponude sa rokom izvršenja –raspoloživosti poslovnog prostora dužim od 30 dana neće se razmatrati.

Nabavka se realizuje kao cjelina.

3. Forma ponude

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- **Tačan naziv i adresu ponuđača**
- **Dokaz o vlasništvu**
- **Cijenu po m² i iznos mjesečne zakupnine, izražene u eurima (sa uračunatim pdv-om)**
- **Uslovi i način plaćanja**
- **Lokaciju sa tačnom površinom**
- **Skicu prostora koja je predmet zakupa i fotografije trenutnog stanja**
- **Vrijeme zakupa**

Uslovi

- Dokaz o registraciji od organa nadležnog za registraciju
- Dokaz da pravno lice nije pod stečajem ili u postupku likvidacije
- Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
- List nepokretnosti
- Izjava o nezavisnosti

Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili kao ovjerene kopije i ne smiju biti stariji od 6 mjeseci prije dana objavljivanja Oglasa.

4. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača vrednovanje ponuda će se izvršiti po sledećim kriterijumima:

- (a) Ponuđena cijena 90 bodova
- (b) Rok izvršenja 10 bodova

5. Pitanja u vezi sa ponudom

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 2 (dva) dana prije isteka roka za dostavljanje ponude.

Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

6. Dodjeljivanje Ugovora

Odluka o dodjeli Ugovora/poništanju Oglasa biće donijeta u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neophodnim, kao i pravo uvida u ponuđeni poslovni prostor.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu, ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

7. Rok za dostavljanje ponuda

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 25.12.2017. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Oglasnu dokumentaciju uz zahtjev i uplatu u iznosu od 50.00 eura na žiro račun broj 510-18496-36 kod Crnogorske komercijalne banke možete preuzeti, u prostorijama naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 08.00 do 16.00 časova.

8. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano (25.12.2017. godine u 12.30h) u prostorijama CFSSI.

9. Dodatne informacije

Avansno plaćanje nije predviđeno.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od jedne (1) godine, sa mogućnošću produženja.

Način plaćanja: mjesečno, do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.