

**Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica, raspisuje**

**O G L A S**

**za prikupljanje ponuda za izradu glavnog projekta  
stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP12 i UP13 u okviru DUP-a „Konik-Stari  
aerodrom“izmjene i dopune u Podgorici**

**Oglas broj: 04/17**

**1. Podaci o naručiocu:**

**Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica**

**Adresa:** Crnogorskih serdara bb, Podgorica

**Kontakt osobe:** Za tehnička pitanja: Radovan Aćimić (020 620 365), Za opšte informacije: Ekrem Zejnilović mob 069 440 283 i fix 020 621 133

**E mail:** ez55@gmx.at

**Web stranica:** [www.cfssi.me](http://www.cfssi.me)

**2. Predmet Oglasa:**

Izrada Glavnog projekta u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima sa detaljima i elementima neophodnim za izgradnju i izvođenje za stambeni objekat i projektnim zadatkom koji su sastavni dio oglasne dokumentacije za objekat koji je predviđen na urbanističkim parcelama UP12 i UP 13 **DUP-a „Konik-Stari aerodrom“izmjene i dopune u Podgorici**, maksimalne BGP 15420 m<sup>2</sup>. **Opština Podgorica.**

**Rok za izvršenje usluge: 60 dana.**

**Nabavka se realizuje kao cjelina.**

**3. Forma ponude**

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Jediničnu cijenu po m<sup>2</sup> ( sa uračunatim i jasno iskazanim pdv-om)
- Ukupnu cijenu u eur (sa uračunatim i jasno iskazanim pdv-om)
- Rok i dinamiku završetka posla
- Uslovi i način plaćanja
- Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2% od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude (period važenje ponude je 60 dana od dana javnog otvaranja ponuda) i 10 dana nakon isteka važenje ponude

**4. Uslovi za učesće u postupku oglasa**

U postupku javne nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji:

- 1) je upisan u registar kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata;
- 2) je uredno izvršio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa u skladu sa zakonom, odnosno propisima države u kojoj ima sjedište;
- 3) dokaže da on odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare;

4) ima dozvolu, licencu, odobrenje ili drugi akt za obavljanje djelatnosti koja je predmet oglasa, ukoliko je propisan posebnim zakonom.

5) Listu projektovanih stambenih ili stambeno poslovnih objekata u posljednje dvije godine odnosno od dana registracije sa bruto građevinskom površinom ne manjom od 3000 m<sup>2</sup>. Dokazivanje se vrši dostavljenjem Ugovora ili potvrde dobijene od naručioca posla.

Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od 6 mjeseci od dana objavljivanja Oglasa.

## **5. Dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova**

Ispunjenost obaveznih uslova dokazuje se dostavljanjem:

- 1) dokaza o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača;
- 2) dokaza izdatog od organa nadležnog za poslove poreza da su uredno prijavljene, obračunate i izvršene sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa do 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda, u skladu sa propisima Crne Gore, odnosno propisima države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- 3) dokaza nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, koji ne smije biti stariji od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda;
- 4) dokaza o posjedovanju važeće dozvole, licence, odobrenja, odnosno drugog akta izdatog od nadležnog organa i to:

Ponuđači su dužni da posjeduju licence za:

- Izradu projekata arhitekture objekta
- Izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje
- Izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije
- Izradu građevinskih projekata za objekte saobraćaja
- Izradu projekata elektroinstalacija jake struje
- Izradu projekata elektroinstalacija slabe struje
- Izradu projekata mašinskih instalacija, uređaja i postrojenja
- Izradu projekta uređenja terena

5) listu projektovanih i revidiranih projekata

### **Sadržaj glavnog projekta**

Glavni projekti za izvođenje, za objekte koji su predmet ovog projektnog zadatka, mora biti urađen u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Sl.list CG br. 51/08, 34/11,35/13 i33/14),Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ( Sl.list CG br. 23/2014).

Projektant je dužan da Investitoru preda Glavni projekat u 3 (tri primjeraka) u analognoj formi i 7(sedam) u digitalnoj formi na CD-u u DWG ili PDF formatu. Za potrebe tehničke kontrole projekta (revizije) predhodno će se Investitoru predati jedan kompletan primjerak u grafičkoj i elektornskoj CD-verziji, a nakon date saglasnosti na isti, projektant će kompletirati projektnu dokumentaciju.

Projektna dokumentacija treba da sadrži sljedeće :

- 1) Glavni projekat arhitekture,
- 2) Glavni projekat konstrukcije sa detaljima armature,
- 3) Glavni projekat elektroinstalacija jake struje,
- 4) Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje,
- 5) Glavni projekat vodovoda i kanalizacije,

- 6) Glavni projekat mašinskih instalacija,
- 7) Glavni projekat uređenja terena sa saobraćajnicama sa svim fazama,
- 9) Elaborat protivpožarne zaštite,
- 10) Elaborat zaštite na radu,
- 11) Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu i i zdravlje ljudi ukoliko se procijeni da planirana djelatnost može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi. (obaveza Investitora)

**Glavni projekat ce se izvoditi prema idejnom rjesenju arhitekture koje je izradio investitor**

Prije početka izrade glavnog projekta potrebno je obezbediti:

- Geodetsku podlogu sa ucrtanim postojećim objektima, građevinskim, regulacionim linijama i granicom urbanističke parcele. (obaveza Investitora)
- Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje uslova izgradnje. (obaveza Investitora)

**7. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma ekonomski najpovoljnija ponuda

- (a) Cijena 50.00 bodova
- (b) Reference 50.00bodova

Uslovi plaćanja: do 120 dana od dana dobijanja građevinske dozvole

**8. Pitanja u vezi sa ponudom**

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 2 (dva) dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

**9. Dodjeljivanje Ugovora**

Odluka o dodjeli Ugovora/poništanju Oglasa biće donijeta u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neophodnim.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu, ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

**10. Rok za dostavljanje ponuda**

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 10.10.2017. godine u 12.00 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Oglasnu dokumentaciju uz zahtjev i uplatu u iznosu od 150,00 eura na žiro račun broj 510-18496-36 kod Crnogorske komercijalne banke možete preuzeti, u prostorijama naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 08.00 do 16.00 časova.

### **11. Javno otvaranje ponuda**

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano 10.10.2017 . godine u 12.30h u prostorijama CFSSI.

### **12. Dodatne informacije**

Uslovi plaćanja: Avansno plaćanje nije predviđeno.

Sa prvorangiranim ponuđačem će biti zaključen Ugovor o izradi projektne dokumentacije predmetnog stambenog objekta.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponuđačem.

Svi ponuđači su dužni dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2% od ponudene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude (period važenje ponude je 60 dana od dana javnog otvaranja ponuda) i 10 dana nakon isteka važenje ponude.

Najpovoljniji ponuđač će biti dužan da dostavi garanciju za dobro izvršenje Ugovora u iznosu od 5 % od vrijednosti ponude prije zaključenja ugovora o predmetnoj nabavci.