

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica, raspisuje

O G L A S

**za prikupljanje ponuda za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta na
Žabljaku**

Oglas broj: 02/17

1. Podaci o naručiocu:

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica

Adresa: Crnogorskih serdara bb, Podgorica

Kontakt osobe: Za tehnička pitanja: Radovan Aćimić i Ljijana Burić (020 620 365), Za opšte informacije: Biljana Dapčević (020 621 133)

E mail: biljana.dapcevic@cfssi.me

Web stranica: www.cfssi.me

2. Predmet Oglasa:

Radovi na izgradnji stambenog objekta, po sistemu „ključ u ruke“ spratnosti P+3+Pk na urbanističkoj parceli broj 1081b, urbanistička zona „J“ u zahvatu DUP-a „Žabljak“, kat.parcela 3776/3 KO Žabljak ukupne BGP 2.565,70 m², neto prodajne površine 1.866,81 m², u svemu prema glavnom projektu i predmjeru radova koji su sastavni dio oglasne dokumentacije. Planirani rok izvođenja radova je 12 mjeseci.

Nabavka se realizuje kao cjelina.

3. Forma ponude

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Ukupnu cijenu u eur (PDV iskazati posebno)
- Rok završetka posla
- Uslovi i način plaćanja
- Dinamički plan
- Garantni rok
- Predmjer sa predračunom radova/dat po pozicijama radova iz oglasne dokumentacije
- Pismo namjere Banke ili osiguravajućeg društva o izdavanju garancije za dobro izvršenje Ugovora u visini od 5 % od ponuđene vrijednosti ponude.

Uslovi

- Dokaz o registraciji.
- Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
- Potvrda Centralne banke Crne Gore da preduzeće nije u blokadi,

- Dokaz iz Privrednog suda da pravno lice nije pod stečajem ili u postupku likvidacije,
- Važeće licence za pravno i fizičko lice za:
 - izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje
 - izvođenje radova elektro-instalacija jake struje
 - izvođenje radova elektro-instalacija slabe struje
 - izvođenje radova na hidrotehničkim instalacijama
- izdate od strane nadležnog organa (Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG br. 51/2008)
- Listu izgrađenih objekata stambenog ili stambeno-poslovnog karaktera (najmanje 2 objekta bruto građevinske površine jednake ili veće od 2.000,00 m²) u posljednje tri godine. Dokazivanje se vrši dostavljanjem ugovora sa investitorom i izjave/potvrde/preporuke investitora o izvedenim objektima na vrijeme i u skladu sa zaključenim ugovorom o građenju sa obaveznim navođenjem investicione vrijednosti, godine izgradnje i BGP-a objekta.

Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od 6 mjeseci do dana javnog otvaranja.

4. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma ekonomski najpovoljnija ponuda:

- (a) Cijena 90.00 bodova
- (b) Način plaćanja 10.00 bodova

5. Pitanja u vezi sa ponudom

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 2 (dva) dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

6. Dodjeljivanje Ugovora

Odluka o dodjeli Ugovora/poništanju Oglasa biće donijeta najkasnije u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neophodnim.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu, ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

7. Rok za dostavljanje ponuda

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 26.06.2017. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Oglasnu dokumentaciju uz zahtjev i uplatu u iznosu od 100.00 eura na žiro račun broj 510-18496-36 kod Crnogorske komercijalne banke možete preuzeti, u prostorijama naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 08.00 do 16.00 časova.

8. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano (26.06.2017. godine u 12.30h) u prostorijama CFSSI.

9. Dodatne informacije

Uslovi plaćanja: Avansno plaćanje nije predviđeno. Ponuđači su dužni minimalno prihvatiti da samostalno finansiraju 20 % ukupne vrijednosti radova izvedenih u početnoj fazi gradnje, a da mu se taj iznos uplati jednokratno najkasnije mjesec dana od dobijanja pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled objekta, te da mu se nakon isteka 20% izvedenih radova, ostatak uplaćuje putem mjesečnih situacija u roku od 15 dana nakon ovjere iste od strane nadzornog organa, uz zadržavanje 5% od svake situacije na ime kvaliteta radova do momenta izvršenja konačnog obračuna.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o izvođenju radova po »sistemu ključ u ruke«. Svim zainteresovanim ponuđačima koji otkupe oglasnu dokumentaciju, investitor će staviti na uvid radi upoznavanja kompletnu projektnu dokumentaciju, tako da se naknadne primjedbe po pitanju iste a koje se odnose na viškove i manjkove koje obuhvata sistem »ključ u ruke« neće naknadno prihvatati. Najpovoljniji ponuđač će biti dužan da dostavi garanciju banke ili osiguravajućeg društva za dobro izvršenje Ugovora u iznosu od 5 % od vrijednosti ponude na dan zaključenja Ugovora o izvođenju radova.