

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica raspisuje

O G L A S

za prikupljanje ponuda za zajedničko-partnersko ulaganje u izgradnju stambenog ili stambeno poslovnog objekta u Podgorici

1. Podaci o naručiocu:

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica

Adresa: Crnogorskih serdara bb, Podgorica

Web stranica: www.cfssi.me

2. Predmet Oglasa:

Predmet Oglasa je zajedničko-partnersko ulaganje po osnovu vlasništva na urbanističkoj parceli u izgradnju stambenog ili stambeno poslovnog objekta u Podgorici u okviru prve, druge ili treće zone, kako su definisane u Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Sl. List CG broj 36/11.

Naručilac organizuje izgradnju objekta počev od obezbjeđenja sredstava za finansiranje projekta, naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (ukoliko nije izmirena), izrade projektne dokumentacije sa revizijom (ukoliko nije urađena), vrši izbor izvođača radova, organizuje vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom objekta i obezbjeđuje sve ostale aktivnosti vezano za priključenje objekta na gradsku infrastrukturu, kao i aktivnosti vezane za tehnički pregled objekta i svu ostalu dokumentaciju do dobijanja upotrebne dozvole.

Obaveze ponuđača-partnera: obezbjeđenje građevinskog zemljišta u Podgorici u prvoj, drugoj ili trećoj zoni, sa izdatim UTU-a od nadležnog organa, gdje je predviđena mogućnost izgradnje 60-100 stambenih jedinica različite strukture.

Pravo učešća imaju sva fizička i pravna lica.

3. Ponuđač-partner je dužan u okviru ponude dostaviti:

- Dokaz o vlasnistvu zemljišta-list nepokretnosti ne stariji od 30 dana bez upisanih tereta i ograničenja,
- Urbanističko tehničke uslove izdate od nadležnog organa,

- Projektnu dokumentaciju (ukoliko postoji),
- Ponudu kojom su jasno iskazani svi finansijski i drugi relevantni parametri vezano za njegovo partnersko učešće u ovom poslu

4. Vrednovanje najpovoljnije ponude

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača-partnera vrednovati će se:

- Kvalitet i lokacija urbanističke parcele i njena zona
- Rok početka izgradnje i neophodno potrebno vrijeme za realizaciju projekta (brzina otpočinjanja i zavrsetka radova izgradnje objekta na osnovu dostupne dokumentacije)
- Ekonomska opravdanost ulaganja u predmetni projekat.

5. Dodjeljivanje Ugovora

Odluka o dodjeli Ugovora/poništanju Oglasa biće donijeta najkasnije u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku razmatranja ponuda to bude smatrao neophodnim.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu, ili da prekine proces izbora i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

6. Rok za dostavljanje ponuda

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 16.12.2016. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

7. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano (16.12.2016. godine u 12.30h) u prostorijama CFSSI.

8. Ostale informacije

Svi odnosi između naručioca i najpovoljnijeg ponuđača/partnera biće bliže uređeni ugovorom između ugovornih strana.