

# Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica, raspisuje

## O G L A S

### za prikupljanje ponuda za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta u Herceg Novom

#### Oglas broj: 03/16

#### 1. Podaci o naručiocu:

##### **Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica**

**Adresa:** Crnogorskih serdara bb, Podgorica

**Kontakt osobe:** Za tehnička pitanja: Radovan Aćimić i Nataša Nikolić (020 620 365), Za opšte informacije: Biljana Dapčević (020 621 133)

**E mail:** [biljana.dapcevic@cfssi.me](mailto:biljana.dapcevic@cfssi.me)

**Web stranica:** [www.cfssi.me](http://www.cfssi.me)

#### 2. Predmet Oglasa:

Radovi na izgradnji stambenog objekta, spratnosti S+P+4+Pk na katastarskoj parceli 61/6 KO Podi, Meljine-Herceg Novi, ukupne BGP 2.073,95 m<sup>2</sup> u svemu prema glavnom projektu i predmjeru radova koji su sastavni dio oglasne dokumentacije.

Planirani rok izvođenja radova je 12 mjeseci.

#### Nabavka se realizuje kao cjelina.

#### 3. Forma ponude

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Ukupnu cijenu u eur (PDV iskazati posebno)
- Rok završetka posla
- Uslovi i način plaćanja
- Dinamički plan
- Garantni rok
- Predmjer sa predračunom radova/dat po pozicijama radova iz oglasne dokumentacije
- Pismo namjere Banke o izdavanju garancije za dobro izvršenje Ugovora u visini od 5 % od ponuđene vrijednosti ponude.

#### Uslovi

- Dokaz o registraciji. Preduzeće mora biti najmanje 3 godine registrovano za obavljanje djelatnosti predmeta partije za koju podnosi ponudu,
- Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
- Potvrda Centralne banke Crne Gore da preduzeće nije u blokadi,
- Dokaz da pravno lice nije pod stečajem ili u postupku likvidacije,

- Licence za pravno i fizičko lice za:
  - izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje
  - izvođenje radova elektro-instalacija jake struje
  - izvođenje radova elektro-instalacija slabe struje
  - izvođenje radova na hidrotehničkim instalacijama
  - izvođenje pejzažne arhitekture
  - izvođenje radova na mašinskim instalacijama, uređajima i postrojenjima izdate od strane nadležnog organa (Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG br. 51/2008)
  - Referenc lista ranije izvedenih objekta ove ili slične vrste

Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od 6 mjeseci od dana objavljivanja Oglasa.

#### **4. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma najniža ponuđena cijena

(a) Cijena 100.00 bodova

#### **5. Pitanja u vezi sa ponudom**

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 2 (dva) dana prije isteka roka za dostavljenje ponuda.

Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

#### **6. Dodjeljivanje Ugovora**

Odluka o dodjeli Ugovora/poništavanju Oglasa biće donijeta u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neophodnim.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu, ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

#### **7. Rok za dostavljanje ponuda**

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 25.05.2016. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Oglasnu dokumentaciju uz zahtjev i uplatu u iznosu od 100.00 eura na žiro račun broj 510-18496-36 kod Crnogorske komercijalne banke možete preuzeti, u prostorijama naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 08.00 do 16.00 časova.

## **8. Javno otvaranje ponuda**

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano (25.05.2016. godine u 12.30h) u prostorijama CFSSI.

## **9. Dodatne informacije**

Uslovi plaćanja: Avansno plaćanje nije predviđeno.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o izvođenju radova po »sistemu ključ u ruke«.

Svim zainteresovanim ponuđačima koji otkupe oglasnu dokumentaciju, investitor će staviti na uvid radi upoznavanja kompletnu projektnu dokumentaciju, tako da se naknadne primjedbe po pitanju iste a koje se odnose na viškove i manjkove koje obuhvata sistem »ključ u ruke« neće naknadno prihvatati.

Najpovoljniji ponuđač će biti dužan da dostavi garanciju za dobro izvršenje Ugovora u iznosu od 5 % od vrijednosti ponude na dan zaključenja Ugovora o izvođenju radova.