

O G L A S

za prikupljanje ponuda za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta u  
Herceg Novom

**Oglas broj: 07/15**

**1. Podaci o naručiocu:**

**Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica**

**Adresa:** Crnogorskih serdara bb, Podgorica

**Kontakt osobe:** Za tehnička pitanja: Radovan Aćimić i Nataša Nikolić (020 620 365), Za opšte informacije: Biljana Dapčević (020 621 133)

**E mail:** [biljana.dapcevic@cfssi.me](mailto:biljana.dapcevic@cfssi.me)

**Web stranica:** [www.cfssi.me](http://www.cfssi.me)

**2. Predmet Oglasa:**

**Radovi na izgradnji stambenog objekta, spratnosti S+P+4+Pk na katastarskoj parceli 61/6 KO Podi, Meljine-Herceg Novi, ukupne BGP 2.073,95 m<sup>2</sup> i neto prodajne površine 1.360,92 m<sup>2</sup>, po partijama:**

**Partija 1:** Zemljani radovi, betonsko i armirano betonski radovi, armirački radovi, zidarski i razni zidarski radovi, izolaterski radovi, tesarski radovi i pokrivački radovi, građevinski radovi i gornji stroj (iz parternog uređenja)

**Partija 2:** Bravarski radovi

**Partija 3:** Stolarski radovi i građevinska stolarija

**Partija 4:** Podopolagački radovi

**Partija 5:** Keramičarski radovi

**Partija 6:** Limarski radovi

**Partija 7:** Fasaderski i molersko – farbarski radovi

**Partija 8:** Ostali razni radovi, PPZ oprema i ozelenjavanje (iz parternog uređenja)

**Partija 9:** Slaba struja i jaka struja

**Partija 10:** Vodovod i kanalizacija i hidrotehničke instalacije (iz parternog uređenja)

**Partija 11:** Liftovska postrojenja

**Ukupni rok izvođenja svih radova je 12 mjeseci. Ponuđač jedne ili više partija dužan je da usaglasi dinamiku izvođenja svojih radova sa globalnom dinamikom koju određuje i definiše glavni izvođač ili nosioc više partija, koji vodi, koordinira u tehničkom dijelu i usaglašava sve pojedinosti, dinamiku, kvalitet i druge elemente u skladu sa projektom, propisima i standardima i ugovornom obavezom prema investitoru.**

Ponuđač može dostaviti ponudu za jednu ili više partija. Ponuđač je dužan da u ponudi navede da li se ponuda odnosi na jednu ili više partija.

Ukoliko ponuđač podnese ponudu za više partija, ponuda mora biti podnijeta tako da se može vrednovati svaka partija posebno.

**Nabavka se realizuje po partijama.**

### **3. Forma ponude**

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Ukupnu cijenu u eur (PDV iskazati posebno)
- Uslove i način plaćanja
- Rok završetka posla
- Dinamički plan
- Garantni rok
- Predmjer sa predračunom radova/dat po pozicijama radova iz oglasne dokumentacije
- Pismo namjere Banke o izdavanju garancije za dobro izvršenje Ugovora u visini od 5 % od ponuđene vrijednosti ponude.

### **Uslovi**

- Dokaz o registraciji. Preduzeće mora biti najmanje 3 godine registrovano za obavljanje djelatnosti predmeta partije za koju podnosi ponudu,
- Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
- Potvrda Centralne banke Crne Gore da preduzeće nije u blokadi,
- Dokaz da pravno lice nije pod stečajem ili u postupku likvidacije,
- Licence za pravno i fizičko lice za:
  - izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje (partija 1,2,3,4,5,6,7 i 8),
  - izvođenje radova elektro-instalacija jake struje i izvođenje radova elektro-instalacija slabe struje (partija 9)
  - izvođenje radova na hidrotehničkim instalacijama (partija 10)
  - izvođenje pejzažne arhitekture (partija 8),
  - izvođenje radova na mašinskim instalacijama, uređajima i postrojenjima (partija 11), izdate od strane nadležnog organa (Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG br. 51/2008)
  - Listu izvedenih radova ove vrste, obima i vrijednosti u poslednje tri godine na objektima stambenog ili stambeno poslovnog karaktera. Dokazivanje se vrši dostavljanjem najmanje 2 ugovora o izvođenju.

Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od 6 mjeseci od dana objavljivanja Oglasa.

### **4. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma ekonomski najpovoljnija ponuda (za partije 2,3,4,5,6,7, 8 i 11):

- (a) Ponuđena cijena 85 bodova
- (b) Način plaćanja 15 bodova

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma ekonomski najpovoljnija ponuda (za partije 1,9 i 10):

- (a) Ponuđena cijena 80 bodova
- (b) Način plaćanja 20 bodova

### **5. Pitanja u vezi sa ponudom**

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 3 (tri) dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

## **6. Dodjeljivanje Ugovora**

Odluka o dodjeli Ugovora/poništanju Oglasa biće donijeta u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neophodnim.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu, ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

## **7. Rok za dostavljanje ponuda**

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 16.11.2015. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Oglasnu dokumentaciju uz zahtjev i uplatu u iznosu od 10.00 eura po partiji na žiro račun broj 530-12829-35 kod NLB Montenegro banke možete preuzeti, u prostorijama naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 08.00 do 16.00 časova.

## **8. Javno otvaranje ponuda**

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano (16.11.2015. godine u 12.30h) u prostorijama CFSSI.

## **9. Dodatne informacije**

Uslovi plaćanja: Plaćanje će se vršiti po ispostavljenim mjesečnim situacijama u roku od 15 dana od dana ovjere iste od strane nadzornog organa. Avansno plaćanje nije predviđeno.

Sa najpovoljnijim ponuđačima će biti zaključen ugovor o izvođenju radova po »sistemu ključ u ruke«.

Svim zainteresovanim ponuđačima koji otkupe oglasnu dokumentaciju, investitor će staviti na uvid radi upoznavanja kompletnu projektnu dokumentaciju, tako da se naknadne primjedbe po pitanju iste a koje se odnose na viškove i manjkove koje obuhvata sistem »ključ u ruke« neće naknadno prihvatati.

Najpovoljniji ponuđači će biti dužni da dostave garanciju za dobro izvršenje Ugovora u iznosu od 5 % od vrijednosti ponude na dan zaključenja Ugovora o izvođenju radova.