

Crnogorski fond za solidarnu
stambenu izgradnju
Broj: 06-1023
Podgorica, 06.05.2014.godine

“Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju” DOO Podgorica raspisuje

**Oglas o prodaji poslovnih prostora u Budvi
putem prikupljanja pismenih ponuda**

Predmet Oglasa su:

1. Poslovni prostor koji se nalazi u stambeno poslovnom objektu lameli “B” na urb.parc. 6, DUP Rozino I u Budvi, upisan u listu nepokretnosti 3429 KO Budva:

	spratnost	površina	Procijenjena vrijednost
Poslovni prostor PD 109	prizemlje	77.26 m ²	84.986,00 eura

i

2. Poslovni prostor koji se nalazi u stambeno poslovnom objektu lameli “C”, DUP Rozino I u Budvi, upisan u listu nepokretnosti 3181 KO Budva

	spratnost	površina	Procijenjena vrijednost
Poslovni prostor PD 4	prizemlje	88.49 m ²	97.339,00 eura

Procijenjene vrijednosti poslovnih prostora su minimalno prihvatljive vrijednosti.

Poslovni prostori su useljivi i prodaju se u viđenom stanju.

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- PIB/matični broj
- Način plaćanja
- Dokaz o uplati depozita (kopija uplatnice)

Poslovni prostori se mogu prodati kao cjelina, a predviđena je mogućnost i dostavljanja ponuda po partijama.

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja uplate depozit u visini 5% od utvrđene početne cijene vrijednosti poslovnih prostora. Uplata depozita vrši se na račun br 530-12829-35 kod NLB Montenegro banke uz naznaku PD prostora za koji se konkuriše.

Uplaćeni depozit uračunava se pri uplati ostvarene prodajne cene.

Učesnicima koji nisu kupili poslovne prostore, uplaćeni depozit se vraća u roku od 7 dana od dana otvaranja ponuda.

Povraćaj depozita pravnim i fizičkim licima vrši se na dostavljeni račun.

Sva prava i obaveze između Crnogorskog fonda i kupca biće regulisana Ugovorom o kupoprodaji, kojim će biti određen rok za uplatu kupoprodajne cene, kao bitan element ugovora

Ukoliko kupac u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cenu depozit mu neće biti vraćen.

Ponude se dostavljaju na adresu "Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju" doo Podgorica, Ulica Crnogorskih serdara bb", zaključno sa 16.05.2014.godine do 12 časova, sa naznakom "NE OTVARATI-PONUUDA ZA KUPOVINU POSLOVNIH PROSTORA U BUDVI".

Javno otvaranje ponuda za prodaju prostora iz ovog oglasa održaće se dana 16.05.2014. godine u prostorijama CFSSI, u ulici Crnogorskih serdara bb sa početkom u 12 i 30 časova.

Za sve dodatne informacije možete kontaktirati Ekrema Zejnilovića putem telefona 069 440 283 svakog radnog dana za vrijeme trajanja Oglasa.

Takođe, svakog radnog dana zainteresovani mogu u prostorijama Fonda pogledati projektну dokumentaciju kao i na licu mjesta pogledati skice poslovnih prostora i dobiti sve relevantne tehničke detalje u tehničkom sektoru CFSSI. (kontakt telefon 020 620 365)