

**Crnogorski fond za solidarnu
stambenu izgradnju doo**
Broj: 06-639
Podgorica, 20.03.2014.godine

O G L A S

**za prikupljanje ponuda za izvođenje radova na izgradnji dva(2) stambena objekta u
Herceg Novom**

Oglas broj: 02/14

1. Podaci o naručiocu:

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica

Adresa: Crnogorskih serdara bb, Podgorica

Kontakt osobe: Za tehnička pitanja: Radovan Aćimić, Ljiljana Burić i Nataša Nikolić (020 620 365), Za opšte informacije: Biljana Dapčević (020 621 133)

E mail: biljana.dapcevic@cfssi.me

Web stranica: www.cfssi.me

2. Predmet Oglasa:

Izvođenje radova na izgradnji dva (2) objekta u Herceg Novom, po sistemu „ključ u ruke“:

- 1. Stambeno poslovni objekat, spratnosti P+S+Pr+2+Pk na katastarskoj paceli 579/1 KO Herceg Novi, ukupne BGP 2.106,68 m² i neto prodajne površine 1.564,30 m² i**
- 2. Stambeni objekat, spratnosti S+P+4+Pk na djelovima katastarskih parcela 61/2 i 61/6 KO Podi, ukupne BGP 2.073,95 m² i neto prodajne površine 1.360,92 m²**

u svemu prema glavnom projektu i predmjeru radova koji su sastavni dio oglasne dokumentacije.

Rok izvođenja radova je 12 mjeseci.

Nabavka se realizuje kao cjelina.

3. Forma ponude

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Ukupnu cijenu u eur (PDV iskazati posebno)
- Uslove i način plaćanja
- Rok završetka posla
- Dinamički plan po objektu
- Garantni rok
- Predmjer sa predračunom radova/dat po pozicijama radova iz oglasne dokumentacije
- Pismo namjere Banke o izdavanju garancije za dobro izvršenje Ugovora u visini od 5% od ponuđene vrijednosti ponude.

Uslovi

- Dokaz o registraciji,
- dokaz o ostvarenom ukupnom prometu na žiro računima za posljednje 3 godine (2011, 2012 i 2013) od najmanje 6.000.000,00 eura. (Priložiti potvrde od Banke)
- Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
- Licence za pravno i fizičko lice za: izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova, izvođenje elektro radova slabe struje, izvođenje elektro radova jake struje, izvođenje radova na hidrotehničkim instalacijama, za izvođenje pejzažne arhitekture, izvođenje radova na uređenju terena, izvođenje geodetskih radova i izvođenje radova na objektima saobraćaja izdate od strane nadležnog organa (Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG br. 51/2008)
- Listu izgrađenih objekata stambenog ili stambeno-poslovnog karaktera (najmanje 2 objekta bruto građevinske površine jednake ili veće od 4.000,00 m²) u posljednje tri godine, odnosno od dana registracije. Dokazivanje se vrši dostavljanjem upotrebne dozvole i izjave/potvrde/preporuke investitora o izvedenim objektima sa obaveznim navođenjem investicione vrijednosti, godine izgradnje i BGP-a objekta.

Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od 6 mjeseci od dana objavljivanja Oglasa.

4. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma ekonomski najpovoljnija ponuda sa slijedećim podkriterijumima:

- (a) Ponuđena cijena 90 bodova
- (b) Način plaćanja 10 bodova

5. Pitanja u vezi sa ponudom

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 3 (tri) dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

6. Dodjeljivanje Ugovora

Odluka o dodjeli Ugovora/poništanju Oglasa biće donijeta u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neophodnim.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu, ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

7. Rok za dostavljanje ponuda

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 04.04.2014. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Oglasnu dokumentaciju uz zahtjev i uplatu u iznosu od 100.00 eura na žiro račun broj 530-12829-35 kod NLB Montenegro banke možete preuzeti, u prostorijama naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 08.00 do 16.00 časova

8. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano (04.04.2014. godine u 12.30h) u prostorijama CFSSI.

9. Dodatne informacije

Avansno plaćanje nije predviđeno, ponuđač je dužan samostalno finansirati najmanje 50% ukupne ponuđene vrijednosti predmetnih radova.

Najpovoljniji ponuđač dužan je prije zaključivanja Ugovora o građenju dostaviti dokaz da ima obezbijeđena sredstva za finansiranje predmetnih radova, za dio koji finansira iz sopstvenih izvora.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o građenju po »sistemu ključ u ruke«.

Najpovoljniji ponuđač će biti dužan da dostavi garanciju za dobro izvršenje Ugovora u iznosu od 5 % od vrijednosti ponude na dan zaključenja Ugovora o izvođenju radova.