

O G L A S

za prikupljanje ponuda za izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta u Budvi

Oglas broj: 05/12

1. Podaci o naručiocu:

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica

Adresa: Crnogorskih serdara bb, Podgorica

Kontakt osobe: Za tehnička pitanja: Dragomir Popović, Ljiljana Burić i Nataša Nikolić (020 620 365), Za opšte informacije: Biljana Dapčević (020 621 133)

E mail: biljana.dapcevic@cfssi.me

Web stranica: www.cfssi.me

2. Predmet Oglasa:

Izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 4 u bloku 9 DUP „Rozino I“ u Budvi, ukupne BGP 15.684,43 m² i neto prodajne površine 9.869,26 m², po sistemu „ključ u ruke“ u svemu prema glavnom projektu i predmjeru radova koji su sastavni dio oglasne dokumentacije.

Rok izvođenja radova je 18 mjeseci.

Nabavka se realizuje kao cjelina.

3. Forma ponude

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Ukupnu cijenu u eur (PDV iskazati posebno)
- Uslove i način plaćanja
- Rok i dinamiku završetka posla-dinamički plan
- Garantni rok
- Predmjer sa predračunom radova/dat po pozicijama radova iz oglasne dokumentacije
- Pismo namjere Banke o izdavanju garancije za dobro izvršenje Ugovora u visini od 25% od ponuđene vrijednosti ponude.

Uslovi

- Dokaz o registraciji,
- Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
- dokaz o ostvarenom ukupnom prometu na žiro računima za poslednje 3 godine (2009, 2010 i 2011) od najmanje 20.000.000,00 eura. (Priložiti potvrde od Banke)
- Licence za pravno i fizičko lice za: izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova, izvođenje elektro radova slabe struje, izvođenje elektro radova jake struje, izvođenje radova na hidrotehničkim instalacijama, izvođenje radova na mašinskim instalacijama, uređajima i postrojenjima, za izvođenje pejzažne arhitekture ili izvođenje radova na uređenju terena i izvođenje radova na objektima saobraćaja izdate od strane nadležnog organa (Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG br. 51/2008)

- Listu izgrađenih objekata stambenog ili stambeno-poslovnog karaktera (2 objekta bruto građevinske površine jednake ili veće od po 10.000,00 m²) u posljednje tri godine. Dokazivanje se vrši dostavljanjem ugovora sa investitorom sa izjavom/potvrdom/preporukom investitora o izvedenim objektima sa obaveznim navođenjem investicione vrijednosti, godine izgradnje i BGP-a objekta.

Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od 6 mjeseci od dana objavljivanja Oglasa.

4. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma ekonomski najpovoljnija ponuda sa slijedećim podkriterijumima:

- (a) Ponuđena cijena [0-75 bodova]
- (b) Uslovi plaćanja (0-15 bodova)
- (c) Reference (0-10 bodova)

5. Pitanja u vezi sa ponudom

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

6. Dodjeljivanje Ugovora

Odluka o dodjeli Ugovora/poništanju Oglasa biće donijeta najkasnije u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neohodnim.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu, ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

7. Rok za dostavljanje ponuda

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 15.01.2013. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda.

Ponuđač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Oglasnu dokumentaciju uz zahtjev i uplatu u iznosu od 500.00 eura na žiro račun broj 530-12829-35 kod NLB Montenegro banke, možete preuzeti u prostorijama naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 08.00 do 16.00 časova.

8. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano (15.01.2013. godine u 12.30h) u prostorijama CFSSI.

9. Dodatne informacije

Plaćanje će se vršiti po ispostavljenim mjesečnim situacijama, tj. avansno plaćanje nije predviđeno.

Sa prvorangiranim ponuđačem će biti zaključen ugovor o građenju po »sistemu ključ u ruke«.

Prvorangirani ponuđač će biti dužan da dostavi garanciju za dobro izvršenje Ugovora u iznosu od 25 % od vrijednosti ponude na dan zaključenja Ugovora o građenju.