

**Sindikalno povjereništvo Glavnog grada Podgorice i Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica , raspisuju**

**O G L A S**

**za prikupljanje ponuda za izvođenje radova na izgradnji dva (2) stambena objekta u Podgorici**

**Oglas broj: 03/12**

**1. Podaci o naručiocu:**

**Sindikalno povjereništvo Glavnog grada Podgorice i Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica**

**Adresa:** Crnogorskih serdara bb, Podgorica

**Kontakt osobe:** Za tehnička pitanja: Ljiljana Burić i Radovan Aćimić (020 620 365), Za opšte informacije: Biljana Dapčević (020 621 133)

**E mail:** [biljana.dapcevic@cfssi.me](mailto:biljana.dapcevic@cfssi.me)

**Web stranica:** [www.cfssi.me](http://www.cfssi.me)

**2. Predmet Oglasa:**

**Izvođenje radova na izgradnji dva (2) stambena objekta na urbanističkoj parceli broj 3 i 4 u okviru bloka 1 DUP-a Servisno skladišna zona u Podgorici, ukupne BGP 14.814,06 m<sup>2</sup> i neto prodajne površine 10.464,45 m<sup>2</sup>, po sistemu „ključ u ruke“ u svemu prema glavnom projektu i predmjeru radova koji su sastavni dio oglasne dokumentacije.**

Rok izvođenja radova je 15 mjeseci.

**Nabavka se realizuje kao cjelina.**

**3. Forma ponude**

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Ukupnu cijenu u eur (PDV iskazati posebno)
- Uslove i način plaćanja
- Rok i dinamiku završetka posla-dinamički plan
- Garantni rok
- Predmjer sa predračunom radova/dat po pozicijama radova iz oglasne dokumentacije
- Garanciju Banke u visini od 5% od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 60 dana računajući od dana otvaranja ponuda.
- Pismo namjere Banke o izdavanju garancije za dobro izvršenje Ugovora u visini od 15% od ponuđene vrijednosti ponude.

## Uslovi

- Dokaz o registraciji,
- Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
- dokaz o ostvarenom prometu na žiro računima za poslednje 3 godine (2009, 2010 i 2011) od najmanje 7.000.000,00 eura po godini. (Priložiti potvrde od Banke)
- Licence za pravno i fizičko lice za: izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova , izvođenje elektro radova slabe struje, izvođenje elektro radova jake struje, izvođenje radova na hidrotehničkim instalacijama, izvođenje radova na mašinskim instalacijama, uređajima i postrojenjima, za izvođenje pejzažne arhitekture ili izvođenje radova na uređenju terena i izvođenje radova na objektima saobraćaja izdate od strane nadležnog organa (Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG br. 51/2008)
- Listu izgrađenih objekata stambenog ili stambeno-poslovnog karaktera (najmanje 2 objekta bruto građevinske površine jednake ili veće od 10.000,00 m<sup>2</sup>) u poslednje tri godine. Dokazivanje se vrši dostavljanjem ugovora sa investitorom sa izjavom/potvrdom/preporukom investitora o izvedenim objektima sa obaveznim navođenjem investicione vrijednosti, godine izgradnje i BGP-a objekta.

Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od 6 mjeseci od dana objavljivanja Oglasa.

### **4. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma ekonomski najpovoljnija ponuda sa slijedećim podkriterijumima:

- (a) Ponuđena cijena [0-70 bodova]
- (b) Reference (0-20 bodova)
- (c) Uslovi plaćanja (0-10 bodova)

### **5. Pitanja u vezi sa ponudom**

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

### **6. Dodjeljivanje Ugovora**

Odluka o dodjeli Ugovora/poništanju Oglasa biće donijeta najkasnije u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neohodnim.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu, ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

### **7. Rok za dostavljanje ponuda**

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 23.07.2012 godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Oglasnu dokumentaciju uz zahtjev možete preuzeti, u prostorijama naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 10.00 do 16.00 časova

#### **8. Javno otvaranje ponuda**

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano (23.07.2012 godine u 12.30h) u prostorijama CFSSI.

#### **9. Dodatne informacije**

Plaćanje će se vršiti isključivo po ispostavljenim mjesečnim situacijama, tj. avansno plaćanje nije predviđeno.

Sa prvorangiranim ponuđačem će biti zaključen ugovor o građenju po »sistemu ključ u ruke«.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponuđačem.

Prvorangirani ponuđač će biti dužan da dostavi garanciju za dobro izvršenje Ugovora u iznosu od 15 % od vrijednosti ponude.

Sindikavno povjereništvo  
Glavnog grada Podgorice

Predsjednik,  
Goran Dragović

Crnogorski fond za solidarnu  
stambenu izgradnju doo Podgorica

Izvršni direktor  
Boris Mihailović