

Crnogorski fond za solidarnu  
stambenu izgradnju doo  
Broj: 06-1130  
Podgorica, 24.05.2012.godine

## O G L A S

za prikupljanje ponuda za izvođenje radova na izgradnji tri (3) stambena objekta u  
Bijelom Polju

### Oglas broj: 01/12

#### 1. Podaci o naručiocu:

**Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica**

**Adresa:** Crnogorskih serdara bb, Podgorica

**Kontakt osobe:** Za tehnička pitanja: Ljiljana Burić i Radovan Aćimić (020 620 365), Za opšte informacije: Biljana Dapčević (020 621 133)

**E mail:** [biljana.dapcevic@cfssi.me](mailto:biljana.dapcevic@cfssi.me)

**Web stranica:** [www.cfssi.me](http://www.cfssi.me)

#### 2. Predmet Oglasa:

**Izvođenje radova na izgradnji tri (3) stambena objekta u Bijelom Polju ukupne BGP 12.660,88 m<sup>2</sup> i neto prodajne površine 8.936,45 m<sup>2</sup>, po sistemu „ključ u ruke“ u svemu prema glavnom projektu i predmjeru radova koji su sastavni dio oglasne dokumentacije.**

Rok izvođenja radova je 18 mjeseci.

**Nabavka se realizuje kao cjelina.**

#### 3. Forma ponude

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Ukupnu cijenu u eur (PDV iskazati posebno)
- Uslove i način plaćanja
- Rok i dinamiku završetka posla-dinamički plan
- Garantni rok
- Predmjer sa predračunom radova/dat po pozicijama radova iz oglasne dokumentacije
- Garanciju banke u visini od 5% od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 60 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

## **Uslovi**

- Dokaz o registraciji,
- Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
- dokaz o ostvarenom ukupnom prometu na žiro računima za poslednje 3 godine (2009,2010 i 2011) od najmanje 5.000.000,00 eura (potvrde od Banke)
- Ovlašćenja i licence izdate od nadležnih organa za izvođenje građevinskih radova
- Listu izgrađenih objekata stambenog ili stambeno-poslovnog karaktera (najmanje 2 objekta bruto građevinske površine jednake ili veće od 5.000,00 m<sup>2</sup>) u poslednje tri godine, odnosno od dana registracije. Dokazivanje se vrši dostavljanjem izjave/potvrde/preporuke investitora o izvedenim objektima sa obaveznim navođenjem investicione vrijednosti, godine izgradnje i BGP-a objekta.

Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od 6 mjeseci od dana objavljivanja Oglasa.

### **4. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma ekonomski najpovoljnija ponuda sa slijedećim podkriterijumima:

- (a) Ponuđena cijena [0-80 bodova]
- (b) Izjave/potvrde/preporuke o izvedenim objektima u poslednje 3 godine (0-20 bodova)

### **5. Pitanja u vezi sa ponudom**

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 7 (sedam) dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

### **6. Dodjeljivanje Ugovora**

Odluka o dodjeli Ugovora/poništanju Oglasa biće donijeta u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neohodnim.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu, ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

### **7. Rok za dostavljanje ponuda**

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 15.06. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Oglasnu dokumentaciju uz zahtjev možete preuzeti, u prostorijama naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 10.00 do 16.00 časova

**8. Javno otvaranje ponuda**

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano (15.06. godine u 12.30h) u prostorijama CFSSI.

**9. Dodatne informacije**

**Plaćanje će se vršiti isključivo po ispostavljenim mjesečnim situacijama, tj. avansno plaćanje nije predviđeno.**

Sa prvorangiranim ponuđačem će biti zaključen ugovor o građenju po »sistemu ključ u ruke«.  
U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponuđačem.  
Termotehničke instalacije biće predmet posebnog Oglasa.