

OBRAZAC POZIVA NA JAVNO NADMETANJE

Na osnovu člana 20. i 35 Zakona o javnim nabavkama (Sl.list RCG br.46/06) **CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU DOO**, oglašava

Poziv br. 06/11
na otvoreni postupak javne nabavke za
izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova

1.Podaci o naručiocu

Naručilac: Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju d.o.o	Kontakt-osoba : Službenik za javne nabavke CFSSI
Adresa: Crnogorskih serdara bb	Poštanski broj: 81000
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj: 02247097
Telefon: 020 621-133	Faks: 020 625-287
Elektronska pošta (e-mail) biljana.dapcevic@cfssi.me	Internet stranica (web) www.cfssi.me

2.Predmet javne nabavke

Predmet nadmetanja su radovi na izgradnji:

Partija 1: Stambeno poslovnog objekta (1) na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br. 1453/3 i 1453/19 i dijelovi kat.parcela br. 1453/1 i 1453/2 KO Bijelo Polje, blok 5, u zahvatu DUP-a Nikoljac u Bijelom Polju, spratnosti P+5+Pk po sistemu "ključ u ruke". Bruto građevinska površina objekta je 3.789,33 m² i neto prodajna površina (stambenog, poslovnog i garažnog prostora) 2.574,35 m².

Partija 2: Stambenog objekta (2) na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br. 1453/3 i 1453/19 i dijelovi kat.parcela br. 1453/1 i 1453/2 KO Bijelo Polje, blok 5, u zahvatu DUP-a Nikoljac u Bijelom Polju, spratnosti P+5+Pk po sistemu "ključ u ruke". Bruto građevinska površina objekta je 4.357,58 m² i neto prodajna površina (stambenog, garažnog prostora i kotlarnice) 3.051,54 m².

Partija 3: Stambeno poslovnog objekta (3) na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br. 1453/3 i 1453/4 KO Bijelo Polje, blok 5, u zahvatu DUP-a Nikoljac u Bijelom Polju, spratnosti P+6 po sistemu "ključ u ruke". Bruto građevinska površina objekta je 4.508,24 m² i neto prodajna površina (stambenog i poslovnog prostora) 3.309,14m².

Ponuđač može dostaviti ponudu za jednu ili više partija. Ponuđač je dužan da u ponudi navede da li se odnosi na jednu ili više partija.

Ukoliko ponuđač podnese ponudu za više partija, ponuda mora biti podnijeta tako da se može ocjenjivati za svaku partiju posebno.

3. Mogućnost zaključivanja okvirnog sporazuma nije predviđena.

4. Procijenjena vrijednost javne nabavke iznosi: 4.200.000,00 sa PDV-om

Za partiju 1 1.200.000,00 € sa PDV-om

Za partiju 2 1.400.000,00 € sa PDV-om

Za partiju 3 1.600.000,00 € sa PDV-om

Sredstva finansiranja su obezbijeđena iz sredstava CFSSI i kreditnih sredstava

5. Uslovi i podobnost ponuđača

Poziv je otvoren za sve ponudjače koji su registrovani za vršenje djelatnosti u koju spadaju radovi koji su predmet nadmetanja i imaju licencu za građenje objekata.

Ponuda treba da sadrži:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Ukupnu cijenu u eur (PDV iskazati posebno)
- Cijenu po m² (u odnosu na bruto i neto površinu) sa pdv-om
- Uslove i način plaćanja
- Rok i dinamiku završetka posla-dinamički plan
- Garantni rok
- Postgarancijsko održavanje
- Predmjer sa predračunom radova/dat po pozicijama radova iz tenderske dokumentacije
- Pismo namjere-Izjavu banke da će ponuđaču u slučaju dodjele Ugovora, izdati garanciju banke u iznosu od 5% od ukupne vrijednosti ponude kao garanciju za dobro izvršenje Ugovora
- Garanciju banke u visini od 2% od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 60 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Obavezni uslovi:

1. Dokaz da ponuđač (pravno lice) nije pravosnažno osuđen za krivično djelo iz člana 46 Zakona o javnim nabavkama i da mu nije izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti koja je predmet javne nabavke,
2. Dokaz o registraciji,
3. Dokaz da je izvršena obaveza plaćanja poreza,
4. Dokaz da pravno lice nije pod stečajem ili u postupku likvidacije,

Fakultativni uslovi

1. Kao dokaz ekonomsko finansijske podobnosti ponuđač mora dostaviti:
 - Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
 - Bilans stanja i bilans uspjeha za poslednje tri godine odnosno za period od registracije,
 - Izvještaj revizije za zadnje tri godine pod uslovom da je ponuđač imao obavezu vršenja revizije,
 - dokaz o ostvarenom ukupnom prometu na žiro računima za poslednje 2 godine (2009 i 2010) od najmanje 1.000.000,00 eura (potvrde od Banke)
2. Kao dokaz stručno – tehničke i kadrovske osposobljenosti ponuđač mora dostaviti:
 - Licence za pravno i fizičko lice za: izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova, izvođenje radova geodezije, izvođenje elektro radova slabe struje, izvođenje elektro radova jake struje, izvođenje radova na hidrotehničkim instalacijama, izvođenje radova na mašinskim instalacijama, uređajima i postrojenjima, za izvođenje pejzažne arhitekture (partija III), izvođenje radova na objektima saobraćaja (partija III) i izvođenje radova na uređenju terena (partija III) izdate od strane nadležnog organa (Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG br. 51/2008)
 - Izjavu o stručnoj osposobljenosti sa spiskom angažovanog osoblja sa njihovim kvalifikacijama
 - Listu izgrađenih objekata stambenog ili stambeno-poslovnog karaktera (najmanje 2 objekta bruto građevinske površine jednake ili veće od 2.000,00 m²) u poslednje tri godine, odnosno od dana registracije. Dokazivanje se vrši dostavljanjem izjave investitora o izvedenim objektima sa navođenjem investicione vrijednosti, godine izgradnje i BGP-a objekta

- Listu raspoložive mehanizacije i opreme koju namjerava angažovati na realizaciji Ugovora

Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije.

Ponudu može podnijeti i grupa ponuđača, čija je odgovornost solidarna, a u tom slučaju ponuđači su dužni da podnesu pravni akt kojim se obavezuju na zajedničko izvršenje ugovora i precizira odgovornost svakog pojedinog ponuđača za izvršenje ugovora, ako ga dobiju.

Ukoliko se predviđa učešće podizvođača, ponuđač obezbjeđuje da njegovi podizvođači (ako vrijednost podugovora prevazilazi 10% od vrijednosti ugovora) takođe ispunjavaju uslove iz člana 45 Zakona o javnim nabavkama, kao i ugovor između ponuđača i podizvođača, za dio radova koje će izvršiti podizvođač.

Rok za izvodjenje radova je 12 mjeseci.

6. Mogućnost za podnošenje alternativnih ponuda nije dozvoljena.

7. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude:

Ekonomski najpovoljnija ponuda, sa sledećim podkriterijumima po opadajućem redosljedu

- **CIJENA**.....**80 bodova**
- **ROK IZVRŠENJA RADOVA**.....**10 bodova**
- **POST GARANCIJSKO ODRZAVANJE**.....**10 bodova**

8. Mjesto, datum i vrijeme uvida u tendersku dokumentaciju (otkup)

Tenderska dokumentacija se može preuzeti u prostorijama Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju (Crnogorskih serdara bb u Podgorici) počev od 25.11.2011. godine svakog radnog dana od 10 do 14 časova do 21.12.2011. godine uz pružanje dokaza o izvršenoj uplati od 50 € po partiji na ime otkupa tenderske dokumentacije na žiro račun naručioca broj 530-12829-35 kod NLB Montenegrobanke.

9. Mjesto, datum i vrijeme za podnošenje ponuda .

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 21.12.2011. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

10. Mjesto, datum i vrijeme za otvaranje ponuda

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano nakon isteka krajnjeg roka za prijem (21.12.2011. godine u 12.30 h) ponuda u prostorijama CFSSI.

11. Krajnji rok u kome će naručilac donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude je u roku od **60** dana od dana otvaranja ponuda.

12. Kontakt osobe

Za tehnička pitanja: Radovan Aćimić i Ljiljana Burić tel 020 620-365

Službenik za javne nabavke: Biljana Dapčević tel 020 621-133

13. Dodatne informacije

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 7 (sedam) dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

Sa prvorangiranim ponuđačem će biti zaključen ugovor o građenju po »sistemu ključ u ruke«.

Plaćanje će se vršiti isključivo po ispostavljenim mjesečnim situacijama, tj. avansno plaćanje nije predviđeno.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponuđačem.

Prvorangirani ponuđač će biti dužan da, u skladu sa odredbama člana 44. Zakona o javnim nabavkama, dostavi činidbenu garanciju u iznosu od 5% od vrijednosti ponude.

Svi ponuđači su dužni obezbjediti da formulari:

- Izjava o prihvatanju uslova iz poziva na javno nadmetanje (Prilog II)
- Izjava o nezavisnosti (Prilog III)

biti propisno potpisani i da predstavljaju dio ponude.