

OBRAZAC POZIVA NA JAVNO NADMETANJE

Na osnovu člana 20. i 35 Zakona o javnim nabavkama (Sl.list RCG br.46/06) **CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU**, oglašava

Poziv br. 05/11
na otvoreni postupak javne nabavke za
izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova

1.Podaci o naručiocu

Naručilac: Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju d.o.o	Kontakt-osoba : Službenik za javne nabavke CFSSI
Adresa: Crnogorskih serdara bb	Poštanski broj: 81000
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj: 02247097
Telefon: 020 621 133	Faks: 020 625 287
Elektronska pošta (e-mail) biljana.dapcevic@cfssi.me	Internet stranica (web) www.cfssi.me

2.Predmet javne nabavke: radovi

Predmet nadmetanja su radovi na izgradnji stambeno-poslovnih objekata-lamela "A" i "A1" po sistemu "ključ u ruke" na katastarskim parcelama 176/2, 177/2, 178/2, 179/2, 181 i 183/3 KO Plužine. Bruto građevinska površina objekta je 4.784,40 m², neto korisna površina 4.173,30 m² i neto prodajna površina 3.612,75 m².

Predmetna nabavka realizuje se kao cjelina.

3. Mogućnost zaključivanja okvirnog sporazuma nije predviđena.

4. Procijenjena vrijednost javne nabavke iznosi: 1.900.000,00 eura sa PDV-om
Sredstva finansiranja su obezbijedjena iz sredstava CFSSI i kreditnih sredstava

5.Uslovi i podobnost ponuđača

Poziv je otvoren za sve ponudjače koji su registrovani za vršenje djelatnosti u koju spadaju radovi koji su predmet nadmetanja i imaju licencu za građenje objekata.

Ponuda treba da sadrži:

- tačan naziv i adresu ponuđača
- cijenu u eur (PDV iskazati posebno)
- uslove i način plaćanja
- rok i dinamiku završetka posla
- garantni rok
- postgarancijsko održavanje

Obavezni uslovi:

1. Dokaz da ponuđač (pravno lice) nije pravosnažno osuđen za krivično djelo iz člana 46 Zakona o javnim nabavkama i da mu nije izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti koja je predmet javne nabavke,
2. Dokaz o registraciji,
3. Dokaz da je izvršena obaveza plaćanja poreza,

4. Dokaz da pravno lice nije pod stečajem ili u postupku likvidacije,

Fakultativni uslovi

1. Kao dokaz ekonomsko finansijske podobnosti ponuđač mora dostaviti:
 - Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
 - Bilans stanja i bilans uspjeha za poslednje tri godine odnosno za period od registracije,
 - Izvještaj revizije za zadnje tri godine pod uslovom da je ponuđač imao obavezu vršenja revizije,
2. Kao dokaz stručno – tehničke i kadrovske osposobljenosti ponuđač mora dostaviti:
 - Licence za izvođenje građevinskih i ostalih radova za ovu vrstu objekta izdate od strane nadležnog organa na osnovu Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008),
 - Izjavu o stručnoj osposobljenosti sa spiskom angažovanog osoblja (najmanje tri lica sa visokom stručnom spremom građevinske i/ili elektro struke i/ili mašinske struke), sa njihovim kvalifikacijama i ovlašćenjima za izvođenje građevinskih radova izdatim od Inženjerske komore CG ili nadležnog ministarstva zaposlenih isključivo u organizaciji ponuđača,
 - Listu izgrađenih objekata stambenog ili stambeno-poslovnog karaktera (najmanje 2 objekta bruto građevinske površine jednake ili veće od 4.800,00 m²) u poslednje tri godine, odnosno od dana registracije sa navođenjem investicione vrijednosti, naručioca i BGP (bruto građevinska površina objekta). Dokazivanje se vrši dostavljanjem Ugovora ili izjave investitora.
 - Listu raspoložive mehanizacije i opreme koju namjerava angažovati na realizaciji Ugovora

Ponudu može podnijeti i grupa ponuđača, čija je odgovornost solidarna, a u tom slučaju ponuđači su dužni da podnesu pravni akt kojim se obavezuju na zajedničko izvršenje ugovora i precizira odgovornost svakog pojedinog ponuđača za izvršenje ugovora, ako ga dobiju.

Ukoliko se predviđa učešće podizvođača, ponuđač obezbjeđuje da njegovi podizvođači (ako vrijednost podugovora prevazilazi 10% od vrijednosti ugovora) takođe ispunjavaju uslove iz člana 45 Zakona o javnim nabavkama, kao i ugovor između ponuđača i poizvođača, za dio radova koje će izvršiti podizvođač.

Ukoliko Ponuđač ne dostavi neki od dokaza o podobnosti predviđenih Pozivom za javno nadmetanje i tenderskom dokumentacijom, njegova ponuda će biti odbačena kao nepotpuna.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom ponuđača datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

Dokazi koje izdaju zvanične institucije, mogu biti originali ili fotokopije ovjerene od strane nadležnih organa i ne mogu biti starija od 6 (šest) mjeseci od dana objavljivanja Poziva za javno nadmetanje

Rok za izvodjenje radova je 12 mjeseci.

6.Mogućnost za podnošenje alternativnih ponuda nije dozvoljena.

7.Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude:

Ekonomski najpovoljnija ponuda, sa sledećim podkriterijumima po opadajućem redosledu

1. Cijena.....80 poena

2. **Post-garancijsko održavanje**.....10 poena
3. **Rok izvršenja radova**.....10 poena

8.Mjesto ,datum i vrijeme uvida u tendersku dokumentaciju (otkup)

Tenderska dokumentacija se može preuzeti u prostorijama Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju doo (Crnogorskih serdara bb u Podgorici) počev od 27.04.2011. godine svakog radnog dana od 10 do 14 časova do 25.05.2011. godine uz pružanje dokaza o izvršenoj uplati od 100,00 € na ime otkupa tenderske dokumentacije na žiro račun naručioca broj 530-12829-35 kod NLB Montenegrobanke.

9. Mjesto, datum i vrijeme za podnošenje ponuda .

Ponudaci dostavljaju ponude (original+2 kopije) u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 25.05.2011. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju doo (Crnogorskih serdara bb u Podgorici).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

10.Mjesto, datum i vrijeme za otvaranje ponuda

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponudaci (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano nakon isteka krajnjeg roka za prijem (25.05.2011. godine u 12.30 h) ponuda u prostorijama Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju doo (Crnogorskih serdara bb u Podgorici). Lica koja prisustvuju otvaranju ponuda moraju, prije početka sjednice, dostaviti Komisiji pismeno punomoćje.

11.Krajnji rok u kome će naručilac donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude je u roku od **60** dana od dana otvaranja ponuda.

12.Kontakt osobe

Za tehnička pitanja: Radovan Aćimić tel 020 620 365

Službenik za javne nabavke: Dapčević Biljana tel 020 621 133

13. Dodatne informacije

Ponudac može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije pet dana prije isteka roka za dostavljanje ponude.

Sa prvorangiranim ponudacem će biti zaključen ugovor o građenju po »sistemu ključ u ruke«.

Plaćanje će se vršiti isključivo po ispostavljenim mjesečnim situacijama, tj. avansno plaćanje nije predviđeno.

U slučaju da se prvorangirani ponudac povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponudacem.

Svi ponudjaci su dužni uz ponudu priložiti garanciju banke u visini od 2% od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 60 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Prvorangirani ponudac će biti dužan da, u skladu sa odredbama člana 44. Zakona o javnim nabavkama, dostavi činidbenu garanciju u iznosu od 5% od vrijednosti ponude. Svi ponudjaci su dužni obezbjediti da formulari:

- Izjava o prihvatanju uslova iz poziva na javno nadmetanje(Prilog II)
- Izjava o nezavisnosti (Prilog III)

budu propisno potpisani i da predstavljaju dio ponude.