

Broj: 06-474
Podgorica, 02.03.2011.godine

Na osnovu Odluke Odbora direktora broj 01-2949/12 od 17.12.2010.godine, "CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU" d.o.o. Podgorica objavljuje

JAVNI POZIV

na javno nadmetanje za prethodnu kvalifikaciju ponuđača za izgradnju i finansiranje stambenih objekata

Prethodna kvalifikacija u svrhu izbora podobnih ponuđača po partijama:

Partija I: Izgradnja i finansiranje stambeno poslovnih objekata na urb.parc. koju čine kat.parc. 1453/3 i 1453/19 i djelovi kat.parc. 1453/1 i 1453/2 i stambeno poslovnog objekta na urb.parc. koju čine djelovi kat.parc. 1453/3 i 1453/4 Bijelo Polje, blok 5, u zahvatu DUP-a „Nikoljac“ u Bijelom Polju. Idejno rješenje dato je u sklopu tenderske dokumentacije.

Partija II: Izgradnja i finansiranje stambenih objekata na urbanističkim parcelama A8, A9 i A10 KO Novi Bar DUP „Topolica -Bjeliši“ izmjene i dopune u Baru. Idejno rješenje dato je u sklopu tenderske dokumentacije.

Procijenjena vrijednost nabavke: 16.300.000,00 sa uračunatim PDV-om odnosno po partijama:

Partija I – eur. 6.800.000,00 eura

Partija II – eur. 9.500.000,00 eura

Sredstva za finansiranje izgradnje predmetnih objekata treba da obezbijede ponuđači. Plaćanje po Ugovoru zaključenim sa prvorangiranim ponuđačem, izvršiti će se po završetku cjelokupnih radova i dobijanja upotrebne dozvole nakon izvršenog tehničkog prijema od sredstava dobijenih realizacijom izgrađenih stambenih jedinica u predmetnom objektu.

Podobnost ponuđača:

Ponuđači su dužni da dostave sledeća dokumenta za utvrđivanje pravnog statusa, poslovnog i finansijskog kapaciteta, stručne i tehničke kvalifikovanosti:

ZA PRAVNI STATUS:

- dokaz o registraciji.
- dokaz da pravno lice nije u kaznenoj evidenciji nadležnog suda
- dokaz da je izvršena obaveza plaćanja poreza i doprinosa.
- dokaz da pravno lice nije pod stečajem ili u postupku likvidacije.

ZA POSLOVNI KAPACITET:

- dokaz da je samostalno izgradio najmanje dva slična (po veličini i vrijednosti) objekata u poslednje tri godine
- ovlašćenja i licence izdate od nadležnih organa za izvođenje građevinskih radova

ZA FINANSIJSKI KAPACITET

- dokaz da plaćanja prema ponuđaču nijesu obustavljena
- dokaz o ostvarenom prosječnom godišnjem prometu za poslednje tri godine od najmanje 20.000.000,00 eur

- Izjavu ili pismo o namjerama banke da će kreditno podržati ponuđača u iznosu ne manjem od 3.000.000,00 eura za partiju I i 5.000.000,00 eura za partiju II

ZA STRUČNE KVALIFIKACIJE

- spisak osoblja, sa njihovim kvalifikacijama i ovlaštenjima, koja će biti angažovana na realizaciji predmetnog posla

ZA TEHNIČKE KVALIFIKACIJE

- spisak mehanizacije, opreme i tehničkih sredstava koja će se koristiti za izgradnju

Dokazi se prilažu u originalu ili ovjerenoj kopiji i ne mogu biti stariji od šest mjeseci prije dana objavljivanja poziva.

U slučaju zajedničke kandidature, svi navedeni dokazi i informacije za ocjenu podobnosti podnose se za svakog člana.

Kriterijumi kvalifikovanosti

Kvalifikovanost ponuđača određuje se po principu "Kvalifikovao se / nije se kvalifikovao na osnovu traženih minimalnih uslova kvalifikovanosti.

Vrijeme i mjesto prijavljivanja:

Zainteresovani kandidati za predkvalifikaciju treba da Naručiocu dostave zahtjev sa naznakom "Zahtjev za dokumentaciju za prethodnu kvalifikaciju za izgradnju stambenih objekata"

Tendersku dokumentaciju zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju od 9 do 15 sati, počev od 02.03.2011. zaključno sa 29.03.2011. godine

Za podizanje tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu u iznosu od 100,00 € na žiro račun Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju br.530-12829-35 kod NLB Montenegrobanke. (dokumenta za predkvalifikaciju).

Vrijeme i mjesto podnošenja kandidature:

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 9 do 15 sati zaključno sa 29.03.2011. do 14 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju. Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje su nepotpune neće se razmatrati.

Vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda:

Javno otvaranje će biti održano odmah nakon isteka krajnjeg roka za prijem ponuda 29.03.2011. u 14.30 u prostorijama Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju.

Jezik ponude:

Sva dokumenta ponuđača moraju biti dostavljena na službenom jeziku u Crnoj Gori. Uz kandidature koje su prezentirane na drugim jezicima treba da stoji ovjereni prevod na službeni jezik. Ovaj prevod će biti glavni i koristiće se za tumačenje informacija.

Rok za donošenje odluke:

Učesnici na nadmetanju će biti obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda.

Kontakt telefoni: 020 621 133, 020 620 365

Dodatne informacije

Poziv za dostavljanje ponuda biće upućen samo kvalifikovanim ponuđačima.

Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude biće najniže ponuđena cijena.

Očekivani period poziva za dostavljanje ponuda maj 2011.

Naručilac zadržava pravo da predmetne radove realizuje po dinamici koje će se naknadno definisati sa odabranim ponuđačem u zavisnosti od stepena gotovosti projektne dokumentacije.

Svi ponuđači su dužni da uz kandidaturu dostave garanciju ponude na iznos od 2% od procijenjene vrijednosti.

Prvorangirani ponuđač će morati dostaviti garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5% od vrijednosti ugovora.