

OBRAZAC POZIVA NA JAVNO NADMETANJE

Na osnovu člana 20. i 35 Zakona o javnim nabavkama (Sl.list RCG br.46/06) **CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU**, oglašava

Poziv br. 10/10
na otvoreni postupak javne nabavke za
izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova

1.Podaci o naručiocu

Naručilac: Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju d.o.o	Kontakt-osoba : Službenik za javne nabavke CFSSI
Adresa: Crnogorskih serdara bb	Poštanski broj: 81000
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj: 02247097
Telefon: 020 621-133	Faks: 020 625-147
Elektronska pošta (e-mail) biljana.dapcevic@cfssi.me	Internet stranica (web) www.cfssi.me

2.Predmet javne nabavke

Predmet nadmetanja su radovi na izgradnji stambenog objekta po sistemu "ključ u ruke" na urbanističkoj parceli broj 6 koju čini 4534/10 KO Podgorica III blok 2, u okviru DUP-a "Servisno-skladišna zona» izmjene i dopune u Podgorici. Bruto građevinska površina objekta je 5952,53 m², neto površina 5098,94 m² i neto prodajna površina 4405,97 m².

Predmetna nabavka realizuje se kao cjelina.

3. Mogućnost zaključivanja okvirnog sporazuma nije predviđena.

4. Procijenjena vrijednost javne nabavke iznosi: 2.200.000,00 sa PDV-om
Sredstva za finansiranje izgradnje treba da obezbijede ponuđači, dok će se plaćanje izvođaču radova izvršiti isključivo po završetku cjelokupnih radova i dobijanja upotrebne dozvole nakon izvršenog tehničkog prijema.

5.Uслови i podobnost ponuđača

Poziv je otvoren za sve ponudjače koji su registrovani za vršenje djelatnosti u koju spadaju radovi koji su predmet nadmetanja i imaju licencu za građenje objekata.

Ponuda treba da sadrži:

- tačan naziv i adresu ponuđača
- cijenu u eur (PDV iskazati posebno)
- uslove i način plaćanja
- rok i dinamiku završetka posla
- garantni rok
- postgarancijsko održavanje

Obavezni uslovi:

1. Dokaz da ponuđač (pravno lice) nije pravosnažno osuđen za krivično djelo iz člana 46 Zakona o javnim nabavkama i da mu nije izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti koja je predmet javne nabavke,

2. Dokaz o registraciji,
3. Dokaz da je izvršena obaveza plaćanja poreza i doprinosa,
4. Dokaz da pravno lice nije pod stečajem ili u postupku likvidacije,

Fakultativni uslovi

1. Kao dokaz ekonomsko finansijske podobnosti ponuđač mora dostaviti:
 - Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
 - Bilans stanja i bilans uspjeha za poslednje tri godine odnosno za period od registracije,
 - Izvještaj revizije za zadnje tri godine pod uslovom da je ponuđač imao obavezu vršenja revizije,
 - Dokaz o ostvarenom prometu za poslednje tri godine od najmanje 7.000.000,00 eura
 - Izjavu ili pismo o namjerama banke da će kreditno podržati ponuđača u iznosu ne manjem od 1.100.000,00 eura
2. Kao dokaz stručno – tehničke i kadrovske osposobljenosti ponuđač mora dostaviti:
 - Licence za izvođenje građevinskih radova za ovu vrstu objekta izdate od strane nadležnog organa na osnovu Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008),
 - Izjavu o stručnoj osposobljenosti sa spiskom angažovanog osoblja (najmanje tri lica sa visokom stručnom spremom građevinske i/ili elektro struke i/ili mašinske struke), sa njihovim kvalifikacijama i ovlašćenjima za izvođenje građevinskih radova izdatim od Inžinjerske komore CG ili nadležnog ministarstva zaposlenih isključivo u organizaciji ponuđača,
 - Listu izgrađenih objekata stambenog ili stambeno-poslovnog karaktera (najmanje 2 objekta bruto građevinske površine jednake ili veće od 6.000 m²) u poslednje tri godine, odnosno od dana registracije sa navođenjem investicione vrijednosti, naručioca i BGP (bruto građevinska površina objekta). Dokazivanje se vrši dostavljanjem Ugovora ili izjave investitora.
 - Listu raspoložive mehanizacije i opreme koju namjerava angažovati na realizaciji Ugovora

Ponudu može podnijeti i grupa ponuđača, čija je odgovornost solidarna, a u tom slučaju ponuđači su dužni da podnesu pravni akt kojim se obavezuju na zajedničko izvršenje ugovora i precizira odgovornost svakog pojedinog ponuđača za izvršenje ugovora, ako ga dobiju.

Ukoliko se predviđa učešće podizvođača, ponuđač obezbjeđuje da njegovi podizvođači (ako vrijednost podugovora prevazilazi 10% od vrijednosti ugovora) takođe ispunjavaju uslove iz člana 45 Zakona o javnim nabavkama, kao i ugovor između ponuđača i podizvođača, za dio radova koje će izvršiti podizvođač.

Rok za izvodjenje radova je 12 mjeseci.

6.Mogućnost za podnošenje alternativnih ponuda nije dozvoljena.

7.Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude:

Ekonomski najpovoljnija ponuda, sa sledećim podkriterijumima po opadajućem redosljedu

- 1. Cijena.....80 poena**
- 2. Post-garancijsko održavanje.....10 poena**
- 3. Rok izvršenja radova.....10 poena**

8.Mjesto ,datum i vrijeme uvida u tendersku dokumentaciju (otkup)

Tenderska dokumentacija se može preuzeti u prostorijama Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju (Crnogorskih serdara bb u Podgorici) počev od 21.12.2010. godine svakog radnog dana od 10 do 14 časova do 17.01.2011. godine uz pružanje dokaza o

izvršenoj uplati od 100,00 € na ime otkupa tenderske dokumentacije na žiro račun naručioca broj 520 -745100-43 kod Hipotekarne banke.

9. Mjesto, datum i vrijeme za podnošenje ponuda .

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj kovrti svakog radnog dana do 17.01.2011. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

10.Mjesto, datum i vrijeme za otvaranje ponuda

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano nakon isteka krajnjeg roka za prijem (17.01.2011. godine u 12.30 h) ponuda u prostorijama CFSSI.

11.Krajnji rok u kome će naručilac donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude je u roku od **60** dana od dana otvaranja ponuda.

12.Kontakt osobe

Za tehnička pitanja: Radovan Aćimić tel 020 620-365

Službenik za javne nabavke: Biljana Dapčević tel 020 621-133

13. Dodatne informacije

Sa prvorangiranim ponuđačem će biti zaključen ugovor po »sistemu ključ u ruke«.

Plaćanje će se izvršiti isključivo po završetku cjelokupnih radova i dobijanja upotrebne dozvole nakon izvršenog tehničkog prijema.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponuđačem.

Svi ponudjači su dužni uz ponudu priložiti garanciju banke u visini od 2% od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 60 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Prvorangirani ponuđač će biti dužan da, u skladu sa odredbama člana 44. Zakona o javnim nabavkama, dostavi činidbenu garanciju u iznosu od 5% od vrijednosti ponude.

Svi ponuđači su dužni obezbjediti da formulari:

- Izjava o prihvatanju uslova iz poziva na javno nadmetanje (Prilog II)
- Izjava o nezavisnosti (Prilog III)

biti potpisani i da predstavljaju dio ponude.