



VLADA CRNE GORE
Direkcija za javne nabavke

STANDARDNI FORMULAR
Čl. 35. Zakona o javnim nabavkama

**CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU
STAMBENU IZGRADNJU**

OBRAZAC POZIVA NA JAVNO NADMETANJE

Na osnovu člana 20. i 35 Zakona o javnim nabavkama (Sl.list RCG br.46/06) **CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU**, oglašava

**Poziv br.05/10
na otvoreni postupak javne nabavke za
izbor najpovoljnije ponude za izradu Glavnog projekta**

1.Podaci o naručiocu

Naručilac: Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju d.o.o	Kontakt-osoba : Službenik za javne nabavke CFSSI
Adresa: Bulevar SV. Petra Cetinjskog 9	Poštanski broj: 81000
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj: 02247097
Telefon: 020 225 029	Faks: 020 245 302
Elektronska pošta (e-mail) biljana.dapcevic@cfssi.me	Internet stranica (web) www.cfssi.me

2. Predmet javne nabavke

Izrada Glavnog projekta sa detaljima i elementima neophodnim za izgradnju i izvođenje stambenog kompleksa koji se nalazi na urbanističkim parcelama A8, A9 i A10 KO Novi Bar DUP „Topolica -Bjeliši“ izmjene i dopune u Baru, spratnosti P+8, bruto građevinske površine kompleksa cca 21.000,00 m². **Opština Bar.**

Mogućnost dostavljanja ponude u odvojenim partijama nije predviđena

3. Mogućnost zaključivanja okvirnog sporazuma nije predviđena

4. Procijenjena vrijednost predmetne javne nabavke iznosi: 160.000,00 € sa PDV- om.
Sredstva finansiranja: Sredstva CFSSI i kreditna sredstva

5. Uslovi i podobnost ponuđača

Poziv je otvoren za sve ponudjače koji su registrovani za vršenje djelatnosti u koju spadaju usluge koje su predmet nadmetanja i imaju potrebne licence za projektovanje ovakve vrste kompleksa.

Ponuda treba da sadrži:

- tačan naziv i adresu ponuđača
- jediničnu cijenu po m² (sa uračunatim i jasno iskazanim PDV-om)

- ukupnu cijenu u eurima (sa uračunatim i jasno iskazanim PDV-om)
- uslove i način plaćanja
- rok i dinamiku završetka posla

Obavezni uslovi:

1. Dokaz da ponuđač (pravno lice) nije pravosnažno osuđen za krivično djelo iz člana 46 Zakona o javnim nabavkama i da mu nije izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti koja je predmet javne nabavke,
2. Dokaz o registraciji
3. Dokaz da je izvršena obaveza plaćanja poreza i doprinosa
4. Dokaz da pravno lice nije pod stečajem ili u postupku likvidacije.
5. Garanciju banke u visini od 2% od vrijednosti ponude kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi u roku od 60 dana.

Fakultativni uslovi

1. Kao dokaz ekonomsko finansijske podobnosti ponuđač mora dostaviti:
 - Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
 - Bilans stanja i bilans uspjeha za poslednje tri godine odnosno za period od registracije.
2. Kao dokaz stručno – tehničke i kadrovske osposobljenosti ponuđač mora dostaviti:
 - Licencu za projektovanje
 - Izjavu o stručnoj osposobljenosti sa spiskom angažovanog osoblja, sa njihovim kvalifikacijama i ovlašćenjima za projektovanje, izdatim od Inženjerske komore CG ili nadležnog ministarstva. Dokazivanje se vrši dostavljanjem fotokopije radne knjižice ili ugovora o zasnovanom radnom ili ugovornom odnosu, samo za lica koja učestvuju u izradi projekta.
 - Listu projektovanih stambenih kompleksa energetski održivih objekata sa primjenom-korišćenjem solarnih sistema energije min 30% angažovane energije, u poslednje tri godine odnosno od dana registracije, BGP jednake ili veće od 21.000 m². Dokazivanje se vrši dostavljanjem Ugovora ili izjave dobijene od naručioca posla.

Ponudu može podnijeti i grupa ponuđača, čija je odgovornost solidarna, a u tom slučaju ponuđači su dužni da podnesu pravni akt kojim se obavezuju na zajedničko izvršenje ugovora i precizira odgovornost svakog pojedinog ponuđača za izvršenje ugovora, ako ga dobiju.

Ukoliko se predviđa učešće podugovarača, ponuđač obezbeđuje da njegovi podugovarači (ako vrijednost podugovora prevazilazi 10% od vrijednosti ugovora) takođe ispunjavaju uslove iz člana 45 Zakona o javnim nabavkama, kao i ugovor između ponuđača i podugovarača, za dio usluga koje će izvršiti podugovarač.

Dokazi se prilažu u originalu ili ovjerenoj kopiji i ne mogu biti stariji od šest mjeseci prije dana objavljivanja poziva.

Rok za izradu projektne dokumentacije je 60 dana.

6. Mogućnost za podnošenje alternativnih ponuda nije dozvoljena.

7. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude:

Ekonomski najpovoljnija ponuda, sa sledećim podkriterijumima po opadajućem redosljedu:

1. **Cijena** **50 poena**
2. **Tehničko tehnološke prednosti**..... **40 poena**
3. **Rok izvršenja usluge**..... **10 poena**

8. Mjesto, datum i vrijeme uvida u tendersku dokumentaciju (otkup)

Tenderska dokumentacija se može preuzeti u prostorijama Crnogorskog fonda (Bulevar SV. Petra Cetinjskog 9) počev od 20.05.2010.godine svakog radnog dana od 10 do 14 časova do

18.06.2010. godine uz pružanje dokaza o izvršenoj uplati od 300,00 € na ime otkupa tenderske dokumentacije na žiro račun naručioca broj 520-745100-43 kod Hipotekarne banke.

9. Mjesto, datum i vrijeme za podnošenje ponuda .

Ponudjači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 18.06.2010.godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem poziva na nadmetanje, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Svaka stranica ponude mora biti jasno označena (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

10. Mjesto, datum i vrijeme za otvaranje ponuda

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponudjači će biti održano odmah nakon isteka krajnjeg roka za prijem (18.06.2010. u 12.30 sati) ponuda u prostorijama CFSSI.

11. Krajnji rok u kome će naručilac donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude je **60** dana od dana otvaranja ponuda.

12. Kontakt osobe

Za tehnička pitanja: Radovan Aćimić tel. 020 245-093

Službenik za javne nabavke: Biljana Dapčević tel.020 225-029

13. Dodatne informacije

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Sa prvorangiranim ponudjačem će biti zaključen Ugovor o izradi projektne dokumentacije predmetnog stambenog kompleksa.

Plaćanje će se vršiti: 30% po usvajanju idejnog rješenja arhitekture, 50% po predaji projektne dokumentacije i 20% po dobijanju odobrenja za gradnju, uz obavezu investitora da u roku od 3 dana po dobijanju pozitivnog izvještaja Komisije za tehničku kontrolu predmetne dokumentacije, podnese zahtjeve javnim preduzećima i MUP-a Crne Gore za dobijanje odgovarajućih saglasnosti na projekat, te po dobijanju istih u roku od 3 dana preda zahtjev Nadležnom organu za dobijanje građevinske dozvole.

U slučaju da se prvorangirani ponudjač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponudjačem.

Svi ponudjači su dužni uz ponudu priložiti garanciju banke u visini od 2% od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 60 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Prvorangirani ponudjač će biti dužan da, u skladu sa odredbama člana 44.Zakona o javnim nabavkama, dostavi činidbenu garanciju u iznosu od 5% od vrijednosti ponude.

Svi ponudjači su dužni obezbijediti da formulari:

- Izjava o prihvatanju uslova iz poziva na javno nadmetanje (Prilog II)
- Izjava o nezavisnosti (Prilog III)

budu uredno popunjeni i priloženi.