

Na osnovu člana 75. Zakona o javnim nabavkama( Službeni list RCG, broj 46/2006 )  
Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju d.o.o. raspisuje opšti, javni i anonimni

# KONKURS

**Broj 01/09**

## **Za izradu Idejnog arhitektonskog rješenja za stambeno-poslovne objekte u zahvatu DUP-a ''Nikoljac'' u Bijelom Polju**

Raspisivač i organizator konkursa je Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju  
d.o.o. Podgorica

Adresa : Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 9, 81000 Podgorica, Crna Gora

Kontakt osoba: Biljana Dapčević, službenik za javne nabavke, tel.broj: 020 225 029 e-mail:  
biljana.dapcevic@cfssi.me

### **1. Predmet**

Predmet konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rješenja za stambeno-poslovne  
objekte koji se nalaze na:

- Urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele broj 1453/3 i 1453/19 i dijelovi  
kat. parcela broj 1453/1 i 1453/2 KO Bijelo Polje, blok 5, u zahvatu DUP-a  
Nikoljac u Bijelom Polju i
- Urbanističkoj parceli koju čine djelovi katastarske parcele broj 1453/3 i 1453/4  
KO Bijelo Polje, blok 5, u zahvatu DUP-a Nikoljac u Bijelom Polju

Konkursni rad mora biti urađen na osnovu dobijenih urbanističko tehničkih uslova broj  
10-7414/1-09 i 10-7414/2-09 od 18.11.2009.godine, projektnog zadatka i priloženih  
podloga koje su sastavni dio konkursnog materijala.

#### **1.1. Pravo učešća**

Konkurs je anonimn, međunarodni, otvoren i neograničen. Na njemu mogu učestvovati  
sva zainteresovana pravna i fizička lica koja preuzmu konkursni materijal.

#### **1.2. Cilj**

Cilj konkursa je izbor najboljeg idejnog arhitektonskog rješenja za stambeno-poslovne  
objekte u zahvatu DUP-a ''Nikoljac'' u Bijelom Polju.

#### **1.3.Opšti uslovi**

### **1.3.1. Kriterijumi**

Kriterijumi za ocjenjivanje radova su :

- Originalnost arhitektonsko-oblikovanog rješenja i njegov odnos prema okruženju .....od 0 do 30 bodova,
- Ispunjenje projektno-prostornih i funkcionalnih zahtjeva .....od 0 do 30 bodova,
- Racionalnost i ekonomičnost rješenja a posebno sa aspekta energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.....od 0 do 40 bodova,  
Racionalnost i ekonomičnost rješenja cijeniće se na osnovu sledećih podkriterijuma:
  1. Racionalnost i ekonomičnost rješenja u cjelini .....od 0 do 20 bodova,
  2. Racionalnost i ekonomičnost rješenja prilaza .....od 0 do 10 bodova,
  3. Racionalnost i ekonomičnost rješenja prostora u prizemlju objekta namjenjenog poslovanju.....od 0 do 10 bodova.

### **1.3.2. Konkursni materijali i rokovi**

Konkursni materijal, u elektronskoj formi, se može preuzeti uz dokaz uplate na ime otkupa konkursnog materijala na žiro račun organizatora broj 520-745100-43 kod Hipotekrane banke u iznosu od 200.00 €, počev od 29.12.2009. godine do 01.02.2010. godine do 12 časova :

- u prostorijama Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju, svakog radnog dana od 09 do 16 časova

Rok za predaju konkursnih radova arhivi Organizatora konkursa do 01.03.2010.godine.

Učesnici konkursa mogu postavljati pitanja Organizatoru konkursa do 15.02.2010. godine.

Žiri će donijeti odluku o rezultatima konkursa najkasnije do 01.05.2009. godine. Svi učesnici biće obavješteni o rezultatima konkursa.

### **1.3.3. Nagrade**

Organizatora Konkursa obezbjeđuje tri nagrade koje iznose :

( I ) prva - 20.000,00 € ( EUR )

( II ) druga – 5.000,00 € ( EUR )

( III ) treća - 2.000,00 € ( EUR ).

Nagrade su date u neto iznosu. Na osnovu prispjelih radova žiri može isključiti neku od ovih nagrada ako prispjeli radovi ne zadovoljavaju tražene kriterijume ili kvalitet rješenja. Isto tako žiri može da odredi podjelu nagrada između dva približna i ista po vrijednosti prispjela rješenja, a isto tako i da spoji iznose u dvije uzastopne nagrade, te da se u slučaju neopredijeljenosti koje je rješenje najbolje, naloži dopunsko nadmetanje sa definisanjem dopunskog roka. Radove koji nijesu nagrađeni, ili nijesu zadovoljili uslove konkursa, autori mogu preuzeti u arhivi Organizatora konkursa u roku od 30 dana od proglašenja rezultata konkursa. Nakon toga roka Organizator nema obaveze prema učesniku u pogledu čuvanja rada. Autori koji žele da im radovi budu vraćeni poštom sami snose troškove poštarine.

### **1.3.4. Vlasnička prava**

Vlasnička prava autora nagrađenih radova prelaze u vlasništvo organizatora konkursa poslije isplate nagrada, o čemu će sa svakim nagrađenim autorom Organizator konkursa naknadno potpisati Ugovor. Organizator konkursa može ih koristiti isključivo u navedenu svrhu. Svoju saglasnost na gore pomenute uslove autor rada daje samim učešćem na konkursu.

## **1.4. Konkursni rad**

### **1.4.1. Podloge**

Za izradu konkursnog rada učesnici konkursa dobijaju sljedeće podloge :

- Projektni zadatak za izradu idejnog arhitektonskog rješenja
- Urbanističko – tehničke uslove br. 10-7414/1-09 i 10-7414/2-09 od 18.11.2009.godine
- Izvod iz DUP-a „Nikoljac“ Bijelo Polje.
- Geodetska podloga – situacija u razmjeri 1: 250.
- Fotografije lokacije

### **1.4.2. Obrada podloga**

Idejno – arhitektonsko rješenje stambeno-poslovnih objekta Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju obavezno treba da sadrži sljedeće priloge:

- Tekstualno obrazloženje konkursnog rada,
- Situaciono rješenje u R 1:250,
- Sve osnove objekta u R 1:100, sa tačnim pregledima površina u bruto i neto iznosu a posebno sa prikazanim odnosom i procentom površina stanova, poslovnih prostora (ili prodajnih prostora) sa komunikacijama i ostalim

- prostorima (bruto površinama). Posebno prikazati zajedničke komunikacije na objektu (stepenište, hodnike i sl.)
- Karakteristične presjeke u R 1:100,
  - Sve fasade u R 1:100,
  - Trodimenzionalni prikaz i
  - Orjentacioni predmjer i predračun radova.

### **1.4.3. Oprema konkursnog rada**

Svaki konkursni rad mora biti u omotu, sa spiskom svih priloga, a svi prilozi konkursnog rada moraju biti označeni autorskom šifrom.

Prilozi se predaju na sljedeći način:

- Tekstualni dio (tekstualno obrazloženje konkursnog rada i orjentacioni predmjer i predračun radova) u 1 (jedan) primjerak, formata A4,
- Grafički prilozi kaširani na tvrdoj podlozi, 1 (jedan) primjerak, format B1,
- Grafički prilozi u 3 (tri) primjerka, format A3,
- 3 (tri) primjerka dokumentacije u digitalnom obliku.

Svi prilozi konkursnog rada moraju biti upakovani u neprozirnom omotu sa šifrom u uglu omota i jasnom naznakom « konkurs – ne otvaraj » i naznakom «Idejno rješenje». Osim priloga, autori su u obavezi i dostaviti i kovertu sa naznakom «Podaci o autoru».

## **2. Žiri**

### **2.1. Sastav**

Predsjednik žirija :

Prof. dr Goran Radović, dipl.ing.arh., dekan Arhitektonskog fakulteta

Članovi:

Boris Mihailović, dipl.ecc., izvršni direktor Crnogorskog Fonda

Sanja Paunović, dipl.ing.arh., Arhitektonski fakultet

Svetlana Perović, dipl.ing.arh., Arhitektonski fakultet

Radovan Aćimić, dipl.ing.građ., Crnogorski Fond

Izvjestilac:

Svetlana Perović, dipl.ing.arh.

Izvjestilac ima zadatak da izvrši provjeru kompletnosti i ispravnosti pristiglih radova i da izvrši provjeru tačnosti navedenih parametara iskazanih u prispjelim radovima.

Sekretar žirija:

Aleksandra Mitrović, dipl.pravnik

## **2.2. Izvještaj žirija**

Radovi onih učesnika koji ne ispune uslove konkursa po pitanju roka i kompletnosti predatih materijala neće se razmatrati.

Pošto je zaključen redosljed nagrada i izvršeno potpisivanje protokola od strane žirija, pristupiće se otvaranju odgovarajućih koverata sa imenima učesnika konkursa.

Završni izvještaj konkursnog žirija biće dostavljen svim učesnicima konkursa koji su ispunili konkursne uslove (elektronskom poštom). Rezultate i obrazloženje odluke konkursnog žirija saopštiće predsjednik žirija. Svi sporovi koji bi mogli nastati iz predmeta ovoga konkursa u nadležnosti su Osnovnog Suda u Podgorici.

## **3. Prava i obaveze investitora**

Investitor je obavezan da obezbijedi sve potrebne pojedinosti za Konkurs, neophodne za ostavriavanje zacrtanih konkursnih uslova a naročito da u cjelosti ispoštuje zauzete stavove Žirija po pitanju dodijeljenih nagrada i njihovu po ovom Konkursu zacrtanih pojedinačnih i ukupnih iznosa.

Investitor može da odbije predlog Žirija da se po predloženom nagrađenom djelu dalje razrađuje predmetni projekat i izvodi objekat ako ocijeni da mu ne ispunjava zadate ekonomske uslove.

Podgorica, decembar 2009. godine

Crnogorski fond za solidarnu  
stambenu izgradnju