

### OBRAZAC POZIVA NA JAVNO NADMETANJE

Na osnovu člana 20. i 35 Zakona o javnim nabavkama (Sl.list RCG br.46/06) **CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU**, oglašava

**Poziv br.09/09**  
**na otvoreni postupak javne nabavke za**  
**izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova**

#### 1.Podaci o naručiocu

Naručilac: <b>Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju d.o.o</b>	Kontakt-osoba : Službenik za javne nabavke CFSSI
Adresa: <b>Bulevar SV. Petra Cetinjskog 9</b>	Poštanski broj: 81000
Grad: <b>Podgorica</b>	Identifikacioni broj: 02247097
Telefon: 020 225-029	Faks: 020 245-302
Elektronska pošta (e-mail) biljana.dapcevic@cfssi.me	Internet stranica (web) www.cfssi.me

#### 2.Predmet javne nabavke

Predmet nadmetanja su radovi na izgradnji stambeno poslovnog objekta spratnosti Po+P+2+Pk na katastarskoj parceli 20/3 KO Andrijevića u Andrijevići.

**Predmetna nabavka realizuje se kao cjelina.**

#### 3. Mogućnost zaključivanja okvirnog sporazuma nije predviđena.

**4. Procijenjena vrijednost javne nabavke iznosi: 220.000,00** sa PDV-om  
Sredstva finansiranja: Sredstva CFSSI i kreditna sredstva

#### 5.Uslovi i podobnost ponuđača

Poziv je otvoren za sve ponudjače koji su registrovani za vršenje djelatnosti u koju spadaju radovi koji su predmet nadmetanja i imaju licencu za građenje objekata.

Ponuda treba da sadrži:

- tačan naziv i adresu ponuđača
- cijenu u eur (PDV iskazati posebno)
- uslove i način plaćanja
- rok i dinamiku završetka posla
- garantni rok
- postgarancijsko održavanje

#### Obavezni uslovi:

1. Dokaz da ponuđač (pravno lice) nije pravosnažno osuđen za krivično djelo iz člana 46 Zakona o javnim nabavkama i da mu nije izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti koja je predmet javne nabavke,
2. Dokaz o registraciji,
3. Dokaz da je izvršena obaveza plaćanja poreza i doprinosa,
4. Dokaz da pravno lice nije pod stečajem ili u postupku likvidacije,

### **Fakultativni uslovi**

1. Kao dokaz ekonomsko finansijske podobnosti ponuđač mora dostaviti:
  - Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
  - Bilans stanja i bilans uspjeha za poslednje tri godine odnosno za period od registracije,
  - Izvještaj revizije za zadnje tri godine pod uslovom da je ponuđač imao obavezu vršenja revizije.
2. Kao dokaz stručno – tehničke i kadrovske osposobljenosti ponuđač mora dostaviti:
  - Licencu za izvođenje građevinskih radova izdatu od strane nadležnog organa,
  - Izjavu o stručnoj osposobljenosti sa spiskom angažovanog osoblja (najmanje tri lica sa visokom stručnom spremom građevinske, arhitektonske i elektro struke), sa njihovim kvalifikacijama i ovlašćenjima za izvođenje građevinskih radova izdatim od Inženjerske komore RCG ili nadležnog ministarstva zaposlenih isključivo u organizaciji ponuđača,
  - Listu izgrađenih objekata stambenog ili stambeno-poslovnog karaktera (najmanje 2 objekta) u poslednje tri godine, odnosno od dana registracije sa navođenjem investicione vrijednosti, naručioca i BGP (bruto građevinska površina objekta). Dokazivanje se vrši dostavljanjem Ugovora i izjave investitora.
  - Listu raspoložive mehanizacije i opreme.

Ponudu može podnijeti i grupa ponuđača, čija je odgovornost solidarna, a u tom slučaju ponuđači su dužni da podnesu pravni akt kojim se obavezuju na zajedničko izvršenje ugovora i precizira odgovornost svakog pojedinog ponuđača za izvršenje ugovora, ako ga dobiju.

Ukoliko se predviđa učešće podizvođača, ponuđač obezbjeđuje da njegovi podizvođači (ako vrijednost podugovora prevazilazi 10% od vrijednosti ugovora) takođe ispunjavaju uslove iz člana 45 Zakona o javnim nabavkama, kao i ugovor između ponuđača i poizvođača, za dio radova koje će izvršiti podizvođač.

**Rok za izvodjenje radova je 8 mjeseci.**

### **6.Mogućnost za podnošenje alternativnih ponuda nije dozvoljena.**

### **7.Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude:**

Ekonomski najpovoljnija ponuda, sa sledećim podkriterijumima po opadajućem redosledu

- 1. Cijena.....80 poena**
- 2. Post-garancijsko održavanje.....10 poena**
- 3. Rok izvršenja radova.....10 poena**

### **8.Mjesto ,datum i vrijeme uvida u tendersku dokumentaciju (otkup)**

Tenderska dokumentacija se može preuzeti u prostorijama Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju (Bulevar SV. Petra Cetinjskog 9 u Podgorici) počev od 05.11.2009. godine svakog radnog dana od 10 do 14 časova do 03.12.2009. godine uz pružanje dokaza o izvršenoj uplati od 200,00 € na ime otkupa tenderske dokumentacije na žiro račun naručioca broj 520 -745100-43 kod Hipotekarne banke.

### **9. Mjesto, datum i vrijeme za podnošenje ponuda .**

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj kovrti svakog radnog dana do 03.12.2009. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda. Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

### **10.Mjesto, datum i vrijeme za otvaranje ponuda**

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano nakon isteka krajnjeg roka za prijem (03.12.2009. godine u 12.30 h) ponuda u prostorijama CFSSI.

**11. Krajnji rok** u kome će naručilac donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude je u roku od **60** dana od dana otvaranja ponuda.

**12. Kontakt osobe**

Službenik za javne nabavke: Dapčević Biljana tel 020 225-029

Za tehnička pitanja: Radovan Aćimić tel 020 245-093

**13. Dodatne informacije**

Sa prvorangiranim ponuđačem će biti zaključen ugovor po »sistemu ključ u ruke«.

**Plaćanje će se vršiti isključivo po ispostavljenim mjesečnim situacijama, tj. avansno plaćanje nije predviđeno.**

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponuđačem.

Svi ponudjači su dužni uz ponudu priložiti garanciju banke u visini od 2% od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 60 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Prvorangirani ponuđač će biti dužan da, u skladu sa odredbama člana 44. Zakona o javnim nabavkama, dostavi činidbenu garanciju u iznosu od 5% od vrijednosti ponude.

Svi ponuđači su dužni obezbjediti da formulari:

- Izjava o prihvatanju uslova iz poziva na javno nadmetanje(Prilog II)
- Izjava o nezavisnosti (Prilog III)