



VLADA CRNE GORE
Direkcija za javne nabavke

STANDARDNI FORMULAR
I. 35. Zakona o javnim nabavkama

**CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU
STAMBENU IZGRADNJU**

Broj: 06-1821

Podgorica, 31.08.2009.godine

Na osnovu člana 35. Zakona o javnim nabavkama (Sl.list RCG br.46/06) Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju, oglašava:

**P O Z I V br. 06/09
na otvoreni postupak javne nabavke za uzimanje u zakup poslovnog
prostora**

1. Podaci o naručiocu

Naručilac: CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU	Kontakt osoba : Službenik za javne nabavke
Adresa: Bulevar SV. Petra Cetinjskog 9	Poštanski broj : 81000
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj: 02247097
Telefon: 020 225 029	Faks: 020 245 302
e-mail: cfssi@cfssi.me	

2. Predmet javne nabavke

Predmet ovog poziva je prikupljanje ponuda za izbor najpovoljnije ponude za uzimanje u zakup poslovnog prostora u užem centru Podgorice.
Poslovni prostor je kancelarijskog tipa i treba da bude finalno obrađena, uređena, zasebna cjelina u objektu, ukupne površine 500-550 m², spratnosti prizemlje-I sprat.
Detaljnija specifikacija potrebnog prostora data je u tenderskoj dokumentaciji.
Naručilac zadržava pravo da odbaci ponude u slučaju neodgovarajuće lokacije ili neadekvatnog prostora za svrhu za koju treba da bude namijenjen.

Ponuđač može podnijeti samo jednu ponudu.

3. Mogućnost zaključenja okvirnog sporazuma nije predviđena.

4. Procijenjena vrijednost javne nabavke – 385.000,00 eura sa uračunatim PDV-om.

Sredstva finansiranja: Sredstva CFSSI i kreditna sredstva

5. Ponuda treba da sadrži

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Dokaz o vlasništvu
- Cijenu po m² i iznos mjesečne zakupnine izražene u € (sa uračunatim PDV)
- Uslove i način plaćanja
- Lokaciju sa tačnom površinom
- Skicu prostora koji je predmet zakupa
- Vrijeme zakupa

Dokazi o podobnosti shodno čl. 51. Zakona o javnim nabavkama RCG:

Obavezni dokazi:

1. Dokaz da ponuđa (pravno lice) nije pravosnažno osuđen za krivično djelo iz člana 46 Zakona o javnim nabavkama i da mu nije izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti koja je predmet javne nabavke,
2. Dokaz o registraciji,
3. Dokaz da je izvršena obaveza plaćanja poreza i doprinosa,
4. Dokaz da pravno lice nije pod stečajem ili u postupku likvidacije,
5. Garanciju banke u visini od 2% od vrijednosti ponude kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi u roku od 60 dana.

Fakultativni dokazi:

Kao dokaz ekonomsko finansijske podobnosti ponudjač mora dostaviti:

1. bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke o finansijskoj podobnosti ponudjača,

Kao dokaz stručno – tehničke i kadrovske osposobljenosti ponuđača mora dostaviti:

1. List nepokretnosti

Pravo učešća na tenderu imaju i fizička lica, koja moraju dostaviti sledeće obavezne dokaze o podobnosti:

1. Dokaz od organa uprave nadležnog za poslove poreza da je izvršena obaveza plaćanja poreza
2. Dokaz da fizičko lice nije pravosnažno osuđeno za krivično djelo iz člana 46. ovog zakona -izvod iz kaznene evidencije ili odgovarajuća potvrda nadležnog organa.
3. List nepokretnosti
4. Garanciju banke ili depozit u visini od 2% od vrijednosti ponude kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi u roku od 60 dana.

Rok izvršenja: do 30 dana

Ponude sa rokom izvršenja-raspoloživosti poslovnog prostora dužim od 30 dana neće se razmatrati.

Ukoliko ponuđač ne dostavi neki od dokaza o podobnosti predviđenih pozivom za javno nadmetanje i tenderskom dokumentacijom, njegova ponuda biće odbačena kao nepotpuna.

Dokazi se prilažu u originalu ili ovjerenj kopiji i ne mogu biti stariji od šest mjeseci prije dana objavljivanja poziva.

6. Nije dozvoljeno alternativno dostavljanje ponuda.

7. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude

Ekonomski najpovoljnija ponuda, sa sledećim podkriterijumima po opadajućem redosljedu:

1. Cijena**90 bodova**
2. Rok izvršenja.....**10 bodova**

Naručilac zadržava pravo da prije postupka vrednovanja izvrši uvid u ponudjeni poslovni prostor.

8. Mjesto, datum i vrijeme uvida u tendersku dokumentaciju (otkup)

Tenderska dokumentacija se može preuzeti u prostorijama Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju (Bulevar SV. Petra Cetinjskog 9 u Podgorici) po ev od 31.08.2009 godine svakog radnog dana od 09 do 15 asova, do 28.09.2009.godine, uz pružanje dokaza o izvršenoj uplati u iznosu od 200,00 €, na ime otkupa tenderske dokumentacije, na žiro račun naručioca br. 520-745100-43 kod Hipotekarne banke.

9. Mjesto, datum i vrijeme za podnošenje ponuda

Ponude se predaju do dana 28.09.2009.godine do 12,00 asova neposredno na arhivi Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju.

Ponudja će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem poziva na nadmetanje, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANI NE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Svaka stranica ponude mora biti jasno označena (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

10. Mjesto, datum i vrijeme za otvaranje ponuda

Javno otvaranje na koje su pozvani svi zainteresovani ponudja i biti održano dana 28.09.2009.god. sa početkom u 12,30 asova u prostorijama Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju.

11. Rok za donošenje odluke o dodjeli ugovora je do 30 dana od dana otvaranja ponuda.

12. Kontakt osobe

Službenik za javne nabavke: Biljana Dapčević tel.020 225 029

13. Dodatne informacije

Svi ponudja i su dužni uz ponudu priložiti garanciju banke u visini od 2% od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 60 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 5 godina, a plaćanje po Ugovoru o zakupu vršiti će se mjesečno i to do 5-og u mjesecu za prethodni mjesec uz obavezno ispostavljanje fakture sa precizno iskazanim PDV-om.

U slučaju da se prvorangirani ponudja povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponudjama.

Prvorangirani ponudja će biti dužan da, u skladu sa odredbama člana 44.Zakona o javnim nabavkama, dostavi finansijsku garanciju u iznosu od 5% od vrijednosti ponude.

Svi ponudja i su dužni obezbijediti da formulari:

- izjava o prihvatanju uslova iz poziva za javno nadmetanje (Prilog II) i
- izjava o nezavisnosti (Prilog III)

biti potpisani i da predstavljaju dio ponude.