

	VLADA CRNE GORE	STANDARDNI FORMULAR
	Uprava za javne nabavke	I. 35. Zakona o javnim nabavkama

**CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU
STAMBENU IZGRADNJU**

Broj: 06-1656

Podgorica, 03.08.2009.godine

Na osnovu člana 35. Zakona o javnim nabavkama (Sl.list RCG br.46/06) Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju, oglašava:

**POZIV br. 05/09
na otvoreni postupak javne nabavke za kupovinu
stanova u Nikšiću**

1. Podaci o narudžbi

Narudžilac: Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju	Kontakt osoba: Službenik za javne nabavke
Adresa: Bulevar SV. Petra Cetinjskog 9	Poštanski broj: 81000
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj: 02247097
Telefon: 020- 225-012, 020 225 029	Faks: 020- 245-302
e-mail: cfssi@cfssi.me	

2. Predmet javne nabavke

Predmet javne nabavke je kupovina tridesetjedne stambene jedinice u Nikšiću, po partijama

- Partija 1: Garsonjera, 17-20 m² , Količina: 1 komad
- Partija 2: Garsonjera, 17-20 m² , Količina: 1 komad
- Partija 3: Garsonjera, 17-20 m² , Količina: 1 komad
- Partija 4: Jednosoban stan, 41-44 m² , Količina: 1 komad
- Partija 5: Jednosoban stan, 41-44 m² , Količina: 1 komad
- Partija 6: Jednosoban stan, 41-44 m² , Količina: 1 komad
- Partija 7: Jednosoban stan, 41-44 m² , Količina: 1 komad
- Partija 8: Jednosoban stan, 41-44 m² , Količina: 1 komad
- Partija 9: Jednosoban stan, 41-44 m² , Količina: 1 komad
- Partija 10: Jednosoban stan, 41-44 m² , Količina: 1 komad
- Partija 11: Jednosoban stan, 41-44 m² , Količina: 1 komad
- Partija 12: Jednosoban stan, 41-44 m² , Količina: 1 komad
- Partija 13: Jednosoban stan, 41-44 m² , Količina: 1 komad
- Partija 14: Jednosoban stan, 42-46 m² , Količina: 1 komad
- Partija 15: Jednosoban stan, 38-43 m² , Količina: 1 komad
- Partija 16: Jednosoban stan, 38-43 m² , Količina: 1 komad
- Partija 17: Jednosoban stan, 44-48 m² , Količina: 1 komad
- Partija 18: Jednosoban stan, 44-48 m² , Količina: 1 komad
- Partija 19: Jednosoban stan, 44-48 m² , Količina: 1 komad
- Partija 20: Jednosoban stan, 44-48 m² , Količina: 1 komad
- Partija 21: Dvosoban stan, 63-67 m² , Količina: 1 komad
- Partija 22: Dvosoban stan, 63-67 m² , Količina: 1 komad
- Partija 23: Dvosoban stan, 63-67 m² , Količina: 1 komad
- Partija 24: Dvosoban stan, 63-67 m² , Količina: 1 komad
- Partija 25: Dvosoban stan, 68-72 m² , Količina: 1 komad

Partija 26:Dvosoban stan, 68-72 m2 , Koli ina: 1 komad
Partija 27:Dvosoban stan, 68-72 m2 , Koli ina: 1 komad
Partija 28:Dvosoban stan, 68-72 m2 , Koli ina: 1 komad
Partija 29:Dvosoban stan, 68-72 m2 , Koli ina: 1 komad
Partija 30:Dvosoban stan, 68-72 m2, Koli ina: 1 komad
Partija 31:Dvoiposoban stan, 78-82 m2, Koli ina: 1 komad

Detaljni opis i karakteristike date u tenderskoj dokumentaciji

Predmet ponude mogu biti samo stanovi koji su novoizgra eni (neupotrebljavani, nekoriš eni) ili su u izgradnji, a rok završetka je najviše dva mjeseca od dana otvaranja ponuda.

Ponu a i mogu podnositi ponude za jednu ili više partija. Ponu a je dužan da u ponudi navede da li se ponuda odnosi na jednu ili više partija.

U slu aju da ponudja podnese ponudu za više partija, ponuda mora biti podnijeta tako da se može ocjenjivati za svaku partiju posebno.

3. Javna nabavka ne predvi a zaklju ivanje okvirnog sporazuma.

4. Procijenjena vrijednost predmetne javne nabavke iznosi: 918.200,00 € sa PDV- om i to:

Za partiju 1: 10.600,00 € sa PDV- om
Za partiju 2: 10.600,00 € sa PDV- om
Za partiju 3: 10.600,00 € sa PDV- om
Za partiju 4: 25.200,00 € sa PDV- om
Za partiju 5: 25.200,00 € sa PDV- om
Za partiju 6: 25.200,00 € sa PDV- om
Za partiju 7: 25.200,00 € sa PDV- om
Za partiju 8: 25.200,00 € sa PDV- om
Za partiju 9: 25.200,00 € sa PDV- om
Za partiju 10: 25.200,00 € sa PDV- om
Za partiju 11:25.200,00 € sa PDV- om
Za partiju 12: 25.200,00 € sa PDV- om
Za partiju 13: 25.200,00 € sa PDV- om
Za partiju 14 : 26.600,00 € sa PDV-om
Za partiju 15: 24.500,00 € sa PDV- om
Za partiju 16: 24.500,00 € sa PDV- om
Za partiju 17: 27.600,00 € sa PDV- om
Za partiju 18: 27.600,00 € sa PDV- om
Za partiju 19: 27.600,00 € sa PDV- om
Za partiju 20: 27.600,00 € sa PDV- om
Za partiju 21: 38.100,00 € sa PDV- om
Za partiju 22: 38.100,00 € sa PDV- om
Za partiju 23: 38.100,00 € sa PDV- om
Za partiju 24: 38.100,00 € sa PDV- om
Za partiju 25: 41.500,00 € sa PDV- om
Za partiju 26: 41.500,00 € sa PDV- om
Za partiju 27: 41.500,00 € sa PDV- om
Za partiju 28: 41.500,00 € sa PDV- om
Za partiju 29: 41.500,00 € sa PDV- om

Za partiju 30: 41.500,00 € sa PDV- om

Za partiju 31: 47.000,00 € sa PDV- om

5. Uslovi i podobnost ponu a a:

Ponuda mora da sadrži:

- puni naziv i adresu ponu a a
- pojedina ne cijene (po m²) i ukupnu cijenu stana i vrijednost ponude u eur. (PDV iskazati posebno)
- uslove pla anja
- rok isporuke
- tehni ke karakteristike sa skicom stana
- ta nu lokaciju i spratnost
- dokaz o vlasništvu

Obavezni uslovi:

1. Dokaz da ponu a (pravno lice) nije pravosnažno osu en za krivi no djelo iz lana 46 Zakona o javnim nabavkama,
2. Dokaz da ponu a u nije izre ena zaštitna mjera zabrane obavljanja djelatnosti,
3. Dokaz o registraciji,
4. Dokaz da je izvršena obaveza pla anja poreza i doprinosa,
5. Dokaz da pravno lice nije pod ste ajem ili u postupku likvidacije,
6. Garanciju banke u visini od 2% od vrijednosti ponude kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi u roku od 60 dana.

Fakultativni uslovi

1. Kao dokaz ekonomsko finansijske podobnosti ponu a mora dostaviti:
 - § Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke iji je komitent da pla anja prema ponu a u nisu obustavljena,
2. Kao dokaz stru no – tehni ke i kadrovske osposobljenosti ponu a mora dostaviti:
 - List nepokretnosti ili gra evinsku dozvolu

Dokazi se prilažu u originalu ili ovjerenoj kopiji i ne mogu biti stariji od šest mjeseci prije dana objavljivanja poziva.

6. Nije dozvoljena mogu nost dostavljanja alternativnih ponuda.

7. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda sa slijede im podkriterijumima, prema opadaju em redosljedu:

Podkriterijum	Broj bodova
Ponu ena cijena	90
Rok isporuke	10

8. Tenderska dokumentacija se može preuzeti u prostorijama Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju po ev od 03.08.2009.godine svakog radnog dana od 09 do 15 asova. Tendersku dokumentaciju za nadmetanje izdaje službenik za javne nabavke, uz pružanje dokaza o izvršenoj uplati u iznosu od 500,00 €, na ime otkupa tenderske dokumentacije, na žiro ra un naru ioca br. 520-745100-43 kod Hipotekarne banke.

9. Ponudjaci dostavljaju ponude u zapečenoj koverti svakog radnog dana do 01.09.2009. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda.

Ponudjaci će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem poziva na nadmetanje, imenom i adresom naručilaca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANI NE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Svaka stranica ponude mora biti jasno označena (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

10. Javno otvaranje će biti održano dana 01.09.2009.godine sa početkom u 12,30 časova u prostorijama Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju, u Podgorici Bulevar SV. Petra Cetinjskog 9, Podgorica.

11. Rok za donošenje odluke o dodjeli ugovora je do 60 dana od dana otvaranja ponuda.

12. Kontakt osoba

Službenik za javne nabavke: Dapčević Biljana tel 020 225-029

13. Dodatne informacije

Svi ponudjaci su dužni uz ponudu priložiti garanciju banke u visini od 2% od ponudne vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 60 dana ranije unajmu i od dana otvaranja ponuda.

Prvorangirani ponudjaci će biti dužni da, u skladu sa odredbama člana 44. Zakona o javnim nabavkama, dostave finansijsku garanciju u iznosu 5 % od vrijednosti ponude. U slučaju da se prvorangirani ponudjaci povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponudjaci.

Svi ponudjaci su dužni obezbijediti da formulišu:

- izjava o prihvatanju uslova iz poziva za javno nadmetanje (Prilog II) i

- izjava o nezavisnosti (Prilog III)

biti pravilno potpisani i da predstavljaju dio ponude

Naručilac plaća: maksimalni dozvoljeni avans 30%.

Ostalo nakon izvršenog tehničkog pregleda, dobijanja upotrebne dozvole i utvrđivanja stvarnih površina stambenih jedinica

Ponude sa ponudnim cijenama većim od procijenjenih neće se razmatrati.

Ukoliko površina, spratnost i lokacija ponudnih stambenih jedinica ne odgovaraju predviđenim, naručilac zadržava pravo da premetni javni poziv poništi.