

NLB Stambeni krediti

Da lakše dodjete do vašeg doma...

U cilju podrške realizaciji projekta „Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju“ a koji se odnosi na izgradnju stanova u Baru, izuzetno nam je zadovoljstvo ponuditi Vam mogućnost saradnje pod veoma povoljnim uslovima i po najvišim standardima bankarskog poslovanja. Ispred NLB Montenegrobanke uvjeravamo Vas da ćemo pruženu priliku za saradnju iskoristiti na najbolji mogući način:

NLB STAMBENI KREDITI	
Namjena	Stambeni kredit za fizička lica, (članove sindikata) koja ostvaruju svoja primanja kroz stalni radni odnos i redovni su klijenti Banke
Rok otplate	Do 240 mjeseci
Kamatna stopa	Varijabilna
	5.00% + 6M Euribor, odnosno 6.625% (godišnje)
	Fiksna
	7.50% godišnje
Jednokratna naknada za odobrenje i administrativne troškove	1.50% od iznosa kredita (jednokratno)
Naknada za prijevremenu otplatu kredita	2% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje
Obezbjedenje	<ul style="list-style-type: none"> Sopstvena mjenica zajmotražioca Hipoteka na nepokretnosti koja je predmet finansiranja (u skladu sa bančinom procjenom utrživosti) Polisa osiguranja nepokretnosti, predmeta hipoteke, vinkulirana u korist Banke Polisa osiguranja života za klijenta, vinkulirana u korist banke. <p>(Trajanje polise treba da bude jednako periodu otplate kredita, a iznos sume osiguranja jednak iznosu kredita (max iznos polise 60.000€). Klijent se može osloboditi polise životnog osiguranja uz plaćanje provizije uvećane za 1%.</p>
Kreditna sposobnost	<ul style="list-style-type: none"> Visina mjesečne obaveze može biti maksimalno do 50% redovnih mjesečnih ličnih primanja računajući i postojeće finansijske obaveze Starosna dob klijenta: do 65 godina u trenutku dospijeca posljednjeg anuiteta. Status zaposlenja: ugovor na neodređeno, najmanje 6 mjeseci u trenutku podnošenja zahtjeva
Potrebna dokumentacija	<ul style="list-style-type: none"> Uredno popunjen zahtjev za kredit Potvrda o zaposlenju i visini primanja i rješenje o administrativnoj zabrani za zajmotražioca ovjerena od poslodavca i potpisana od zajmotražioca (dva primjerka) Sopstvena mjenica zajmotražioca, Predračun (profaktura) prodavca ili sudski ovjeren Ugovor/Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti List nepokretnosti predmeta hipoteke Fotokopija važećeg ličnog identifikacionog dokumenta zajmotražioca (lična karta ili pasoša zajmotražioca)
*Banka zadržava pravo da ne odobri kredit ili zatraži dodatna obezbjeđenja u skladu sa kreditnom istorijom klijenta i procjenom boniteta.	

Informativni obračun (po varijabilnoj kamatnoj stopi):

Stambeni Kredit:		Anuitet	Anuitet	Anuitet
Iznos	\ Rok	120 mjeseci	180 mjeseci	240 mjeseci
20.000€		228€	176€	151€
30.000€		343€	263€	226€
40.000€		457€	351€	301€
50.000€		571€	439€	376€
60.000€		685€	527€	452€
70.000€		799€	615€	527€

Način realizacije:

- Svi klijenti čiji kreditni zahtjevi budu pozitivno riješeni biće u obavezi da po odobrenju kredita plate jednokratnu proviziju za obradu kreditnog zahtjeva koja iznosi 1,5%
- Realizacija kredita će se vršiti nakon upisa hipoteke na stambenoj jedinici koja je predmet finansiranja od strane Banke. U periodu od odobrenja kredita do reaizacije istog neće se vršiti obračun naknade ili kamate.

Sve potrebne informacije možete dobiti na kontakt telefone:

Filijala Bar NLB Montenegrobanke, Marsala Tita br 24, MNE-85000 Bar

- Lični bankar – Mirjana Moštrokol, T:+382 30 315-813, F:+382 30 315-630, E- mail: mirjana.mostrokol@nlb.me
- Komercijalista Mirjana Stolić, T:+382 30 312 – 223, F:+382 30 314 – 910, E-mail milena.stolic@nlb.me ,
- Direktor filijale – Marko Vukčević, T:+382 30 311-246, F:+382 30 315 - 630, E- mail: marko.vukcevic@nlb.me,

Web: www.nlb.me

Ukoliko imate dodatnih pitanja ili su Vam neophodna dodatne informacije u vezi ponude, molimo Vas da nas kontaktirate.

U nadi da ćemo uspostaviti dobru poslovnu saradnju, srdačno vas pozdravljamo!