



IZVJEŠTAJ O RADU CRNOGORSKOG
FONDA ZA SOLIDARNU STAMBENU
IZGRADNJU D.O.O.PODGORICA



AVGUST, 2024
CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU
STRUČNA SLUŽBA

NAČIN FUNKCIONISANJA FONDA

Realizacija izgradnje stambenih objekata iz Projekta izgradnje stanova solidarnosti obezbjeđuje se kroz veliku podršku Opština sa teritorije Crne Gore koje su uzele učešće u Projektu izgradnje stanova solidarnosti, na način što Opštine, u cilju izgradnje stambenih objekata za rješavanje stambenih pitanja zaposlenih sa teritorije te opštine pod povoljnijim uslovima, Fondu dodjeljuju zemljište potrebno za izgradnju stambenih objekata i to bez naknade i uz oslobađanje od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Opštine dodjeljuju zemljište bez ikakve naknade i oslobađaju investitora od naknade za komunalno opremanje zemljišta, sa ciljem da Fond izgradi stanove koji će zaposleni sa teritorije te opštine moći kupiti pod povoljnijim uslovima od tržišnih.

Opština na ime zemljišta koje Fondu dodjeljuje bez naknade i uz oslobađanje od komunalija ne dobija stanove u razmjenu, već dobija samo pravo da raspodjeli određeni procenat stanova pod istim uslovima u pogledu plaćanja koji važe za sve ulagače sa teritorije te opštine u kojoj se gradi objekat.

Na zemljištu koje se besplatno dobija od Opština, a po osnovu finansiranja koje se realizuje kroz uplatu sredstava ulagača - poslodavaca koji mjesečno uplaćuju sredstva na žiro račun Fonda za rješavanje stambenih pitanja svojih zaposlenih, kao i kroz obezbjeđenje kredita inostranih finansijskih institucija, kao i domaćih komercijalnih banaka. Vršiti se finansiranje stambene izgradnje, koje ima za cilj da krajnji kupac –zaposleni sa teritorije te opštine u koj se gradi objekat kupi stan pod povoljnijim uslovima od tržišnih.

NAČIN, USLOVI I POSTUPAK RASPODJELE STANOVA

U toku i nakon izgradnje objekata po Opštinama, od strane Fonda se pristupa raspodjeli stambenih jedinica iz objekata koji se gradi u određenoj Opštini.

U slučaju kada postoji veći broj ulagača, a manje izgradjenog prostora, zbog čega svi ulagači sa istim uslovima ulaganja ne mogu ostvariti pravo na rasporedjivanje dijela izgradjenog prostora, Fond donosi Pravila o načinu raspodjele stambenih jedinica po opštinama, zavisno od Opštine do Opštine, koja podrazumijevaju da odluku o preliminarnoj raspodjeli stanova donosi

Komisija sastavljena od tri socijalna partnera na nivou Opštine u kojoj se gradi objekat, a na osnovu evidencije uplate sredstava Ulagača.

Komisiju čine predstavnici Opštine, predstavnici poslodavaca i predstavnici sindikata na opštinskom nivou. Istu formira Odbor direktora Fonda na osnovu imena koju dostavljaju svi socijalni partneri.

- Ulagač stiče mogućnost da učestvuje u raspodjeli izgrađenog prostora (radi kupovine), pod uslovom da je prije početka izgradnje uplatio Fondu najmanje

- 10% prosječne vrijednosti stana za ulagače iz sjeverne regije Crne Gore, Nikšić i Cetinje;
- 20% prosječne vrijednosti stana za ulagače iz južne regije Crne Gore;
- 50% prosječne vrijednosti stana za ulagače iz Podgorice.

Ako Ulagač ostvari pravo na konačnu raspodjelu određene izgrađene površine odnosno strukture prostora, Fond sa Ulagačem, odnosno sa licem koje ulagač odredi na osnovu interne raspodjele, zaključuje ugovor o kupoprodaji stambenog prostora po konačnoj cijeni koju Fond formira nakon konačnog obračuna svih troškova izgrađenog prostora.

Ulagač je obavezan, ukoliko ostvari pravo na kupoprodaju, da u roku od 30 dana od kada je dobio obavještenje Fonda odredi lice, odnosno nosioca prava na kupovinu stana iz svoje firme, na osnovu svoje interne raspodjele, kome će ustupiti pravo na zaključivanje ugovora o kupoprodaji sa Fondom. Odluka Ulagača o imenu nosioca prava na kupovinu stana je za Fond konačna.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se, po pravilu, u roku od 8 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora, ako drugačije nije ugovoreno.

Ako ulagač u navedenom roku ne odredi lice sa kojim će Fond zaključiti Ugovor o kupoprodaji, Fond je ovlašćen da sa stanom raspolaže samostalno i proda ga trećem licu.

Kod utvrđivanja načina raspodjele izgrađenog prostora važe sledeći principi:

-Dio stambenog prostora raspodeljuje se na jedinicu lokalne samouprave koja je obezbedila lokaciju i primarnu infrastrukturu pod istim uslovima u pogledu plaćanja stanova koji važe i za ostale kolektive na teritoriji opštine u kojoj se vrši raspodjela. Odluku o nosiocima prava na kupovinu stanova donosi Opština. Odluka sadrži ime i prezime nosioca prava na kupovinu stana i jedinstveni matični broj nosioca prava na kupovinu stana koji će sa Fondom zaključiti Ugovor o kupoprodaji stana.

-10% preostalog izgrađenog prostora ostaje u svojini Fonda do potpune i konačne raspodjele stanova svim ulagačima ,(a služi za rešavanje pitanja nezadovoljnih ulagača koji su uspjeli u postupku po žalbi ili tužbi);

-Najveći ulagači sredstava u jednoj opštini, a zbog zaštite prava manjih ulagača, imaju pravo kupovine 30% stanova u jednom objektu koji se gradi na teritoriji te opštine, izuzimajući prethodno izdvojene stanove iz alineje 1 i 2;

-Ulagrač ostvaruje pravo učešća u raspodjeli izgrađenog prostora srazmjerno procentu uplate sredstava, uz ograničenja da je ispunio minimalnu uplatu kao uslov za učešće u podjeli izgrađenog prostora.

Komisija za raspodjelu stanova solidarnosti donosi Odluku o preliminarnoj raspodjeli.

Ukoliko se ulagači ne žale na predmetnu odluku,ista postaje konačna.Ukoliko se ulagači žale na Odluku Komisije o preliminarnoj raspodjeli , drugostepeni organ Odbor direktora CFSSI DOO donosi Konačnu odluku o raspodjeli stanova, broju stanova i strukturi stanova koji su ulagaču –pravnom licu pripali kroz sprovedenu raspodjelu.

-U postupku utvrđivanja prava na rasporedjivanje odredjenog prostora ulagač ima pravo da mu se računa ukupan iznos uplaćenih sredstava.

LISTA IZGRAĐENIH STAMBENIH I STAMBENO POSLOVNIH OBJEKATA

2022.

- Stambeni objekti u Ulcinju - 65 stanova

2021

- Stambeni objekat u Žabljaku - 30 stanova

2020

- Stambeni objekat na UP 12 - Podgorica, DUP Konik - Stari Aerodrom - 50 stanova, 39 garažnih mjesta
- Stambeni objekat na UP 13 - Podgorica, DUP Konik - Stari Aerodrom - 105 stanova

2017

- Stambeni objekat u Herceg Novom - Meljine - 25 stanova

2016

- Stambeno poslovni objekti-lamele A i B, Rozino, Budva – 131 stan
- Stambeni objekat – Dubovica 1 – 15 stanova
- Stambeni objekti A i B – Tivat -140 stanova
- Stambeno poslovni objekti-lamele A i A1, Plužine – 58 stanova
- Stambeno poslovni objekta centralnim grijanjem- Nikoljac, Bijelo Polje – 140 stanova

2015

- Stambeni objekat, Budva-Lazi – 24 stana
- Stambeni objekat DUP „Servisno skladišna zona“, Podgorica-169 stanova

2013

- Stambeni objekti-lamele A8, A9 i A10sa solarnim sistemom, DUP Topolica-Bjeliši, Bar - 270 stanova
- Stambeno poslovni objekta centralnim grijanjem, Mojkovac – 25 stanova
- Stambeni objekat, Tivat – 20 stanova

2012

- Stambeno poslovni objekat - lamela C, DUP Rozino, Budva - 77 stanova
- Stambeni objekti-lamele A, B i C, DUP „Bandžovo brdo“, Rožaje – 52 stana
- Stambeni objekat-lamele 1 i 2, DUP „Aerodrom“ Cetinje - 52 stana

2011

- Stambeni objekat - Berane Help - 24 stana
- Stambeno poslovni objekat-lamela B, DUP Rozino, Budva - 30 stanova
- Stambeni objekat- D, DUP „Podtrebjesa“, Nikšić - 85 stanova

2010

- Stambeno poslovni objekat Andrijevića – 9 stanova
- Stambeni objekat- lamele B i C, DUP „Park“ Berane - 90 stanova

2009

- Stambeni objekat - Nikšić - 31 stan
- Stambeni objekat-lamele 3 i 4, Pljevlja - 26 stanova
- Stambeni objekat „B“, DUP „Konik Stari Aerodrom“, Podgorica - 93 stana

2007

- Stambeni objekat „F“, DUP „Konik Stari Aerodrom“, Podgorica - 93 stana

2006-1996

- Stambeni objekat, Podgorica - 31 st/ 2006.godina
- Stambeni objekat, Podgorica 7-II-45 st/ 2002.godina
- Stambeni objekat, Podgorica 7-III-30 st/ 2002.godina
- Stambeni objekat, Podgorica L4- 26 st/ 1998.godina
- Stambeni objekat, Kolašin- 28 st/ u periodu od 1996.-1997. godine

**PRODAJNE CIJENE PO OPŠTINAMA ZA PERIOD OD 2007 GODINE DO
SREDINE 2022. GODINE**

OPŠTINE	€/m2	Prosječna cijena (€/m2)
ANDRIJEVICA	600	600
BAR	780	780
BERANE	385-552	488,5
BUDVA	750-1100	925
MOJKOVAC	550-650	600
NIKŠIĆ	590-600	595
PLJEVLJA	580	580
PODGORICA	591.09-715	653
ROŽAJE	590-650	620
TIVAT	765-845	805
CETINJE	560-600	580
PLUŽINE	500-650	575
BIJELO POLJE	599-650	624
ULCINJ	600	600
PROSJEK		644,67 €/m2

*Tabelarni pregled ukupno izgrađenih stanova daje se u nastavku

BROJ IZGRAĐENIH STAMBENIH JEDINICA U PERIODU 1996-2022.													
	1996-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	od 2017.god.do sred. 2022.god.	UKUPNO
ANDRIJEVICA					9								9
BAR								270					270
BERANE					90	24							114
BUDVA						30	77			24	146		277
MOJKOVAC								25					25
KOLAŠIN	28												28
NIKŠIĆ				31		85							116
PLJEVLJA				26									26
PODGORICA	132	93		93						169		155	642
ROŽAJE							52						52
TIVAT								20			140		160
CETINJE							52						52
PLUŽINE											58		58
ŽABLJAK												30	30
HERCEG NOVI												25	25
BIJELO POLJE											140		140
ULCINJ												65	65
Ukupno	160	93	0	150	99	139	181	315	0	193	484	275	2089

IZGRADJENI OBJEKTI I INSTITUCIJE-KUPCI STANOVA PO OPŠTINAMA

ANDRIJEVICA

- 9 stambenih prostora
- 5 poslovnih prostora
- 5 magacinskih prostora
- 9 nestambenih prostora

Članice

- Opština Andrijevica
- Sindikat Uprave policije
- Lovćen osiguranje
- NNB DOO
- Divis DOO



BAR

- 270 stambenih prostora- 3 objekta
- 270 nestambenih prostora

Članice:

- Sindikat Uprave policije
- Marina Bar
- Barska plovidba
- Komunalne djelatnosti
- Luka Bar
- Uprava carina
- Zavod za izgradnju Bara
- Fond za zdravstvo
- Željeznički prevoz
- Put ad Bar
- Leković stomatološka ordinacija
- SO Pivara Trebjesa
- Italmont company
- Proinvest group
- VG service
- Capris1
- Delltex CO
- Data Project
- Ksenija DOO
- Top Guard Security
- Art Dental
- Audition
- Montenegroprovisons



- Bonesa
- Univerzal
- Twins&co
- Aborage DOO
- Kuturni centar
- Agencija na nacionalnu bezbjednost
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma
- Trans loko
- Aerotours
- Beti Prom
- Vodovod

BERANE

- **114 stambenih prostora -dva objekta**

Članice:

- *Opština Berane*
- *Sindikata Uprave policije*
- *Dom zdravlja*
- *Pošta CG*
- *Opšta bolnica*
- *Elektrodistribucija*
- *Rudnik uglja*
- *Intertehna*
- *Simon voyages*
- *Montefarm*
- *Poliex*
- *Uprava za imovinu*
- *Komisija za rješavanje stambenih pitanjadržavnih namještenika..*



NIKŠIĆ

- **116 stambenih prostora- dva objekta**
- **85 nestambenih prostora**

Članice:

- *Opština Nikšić*
- *Sindikata Uprave policije*
- *Bivši vlasnici baraka*
- *Opšta bolnica*
- *Bolnica za plućne bolesti*
- *SO PivaraTrebjesa*
- *Dom zdravlja*
- *Agromont*
- *Gimnazija*
- *Agencija za nacionalnu bezbjednost*
- *Ramel*
- *Pošta CG*
- *Uprava carina*
- *Vjesnik*
- *Vučeljić 083*
- *MI-RAI group..*



BUDVA -

- **277 stambenih prostora- 4 objekta**
- **22 poslovna prostora**
- **166 garažna prostora**

Članice:

- *Opština Budva*
- *Sindikata Uprave policije*
- *Ministarstvo ekonomije*
- *Ministarstvo uređenja prostora*
- *Queen of Montenegro*
- *Adriatic Properties*
- *Dumark*
- *Božović*
- *Vaterpolo klub Budvanska rivijera*
- *Agencija za nacionalnu bezbjednost*
- *KSJP*
- *Budvanska rivijera*
- *JP Regionalni vodovod*
- *Pošta CG*
- *Hajster*
- *MKM investment*
- *Copyright*
- *Trade mark*
- *MPD company*
- *Aqua lux*
- *Royal mne*
- *MPD*
- *Copy house*
- *Adria stone*
- *Ktitor*
- *Consing*
- *V&A*
- *Luna mne*
- *City dental*
- *Intermeco*
- *Pilon International*
- *MCG Montenegro*
- *Mitrovic co*
- *MVM Trade*
- *Putin DOO*
- *4 Seasons..*
- *GK Projekt*
-



- *Amarilis*

- *GUGI commerce*
- *Uprava prihoda*
- *Vodovod*
- *Belvi hotels group*
- *Montenegro express*
- *Radio i TV Budva*
- *Pogrebno*
- *Crveni krst*
- *Devite*
- *Naša firma*
- *Vamar*
- *Man*
- *Fiteks mont*
- *STR Marija*





- *Sportski centar*
- *Sami trade*
- *Euromix*
- *Mega promet*
- *Mil medika*

MOJKOVAC

- **25 stambenih prostora**
- **1 poslovni prostor**
- **25 nestambenih prostora**

Članice:

- *Opština Mojkovac*
- *Sindikata Uprave policije*
- *Uprava za imovinu*
- *Prosvjeta..*



PLJEVLJA

- **26 stambenih prostora**

Članice:

- *Opština Pljevlja*
- *Sindikata Uprave policije*
- *Lokalni putevi*
- *Pošta CG*
- *Termoelektrana*
- *Montefarm*
- *Komisija za rješavanje stambenih pitanja državnih namještenika.*

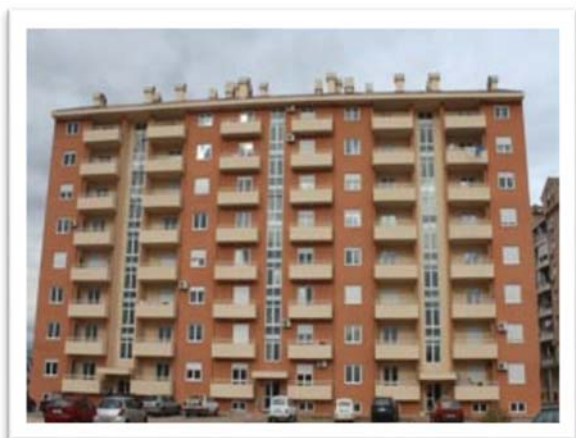


PODGORICA

- 355 stambenih prostora- 3 objekta
- 251 nestambeni prostor

Članice:

- KAP
- SUP Zaštita
- Duvanski kombinat
- Gradsko saobraćajno
- Opštinsko sindikalno povjereništvo
- Glavni grad Podgorica
- Komunalne usluge
- Vodovod i kanalizacija
- Uprava carina
- SO Pivara Trebjesa
- Sindikat Uprave policije
- Ministarstvo održivog razvoja
- Montefarm



- Dom zdravlja
- Klinički centar
- Pošta CG
- TVCG
- Pobjeda
- Crnogoraput
- Deniko
- Anima Vet
- UTIP
- Telekom CG
- Biotehnički institut i prirodno-matematički fakultet
- Sindikat kulture
- SSCG
- Centar za socijalni rad
- Institut za tehnička istraživanja
- Vlada Crne Gore
- Pojedinci – vlasnici placeva
- Titex
- Servisimport SI



- Radoje Dakić

- Zeljeznica CG
- Klinički Centar CG - Podgorica
- Elektro distribucija PG
- Elastik
- 19. decembar
- ANB
- Agro Group

- Fond zdravstva
- JP Čistoća
- JU Muzeji i galerije
- Liming Projekt
- Mil pop
- Minellux
- Ministarstvo ekonomije
- Montenegro Airlines
- MP Marketing
- Policijska akademija
- Sindikat Uprave Policije



- Tehnoput – mne
- Uprava za javne nabavke

**Stambeno-poslovni objekat
za potrebe Sudskog savjeta CG
Podgorica**

- **155 stambena prostora**
- **39 garažnih prostora**



ROŽAJE

- **52 stambena prostora**
- **5 poslovnih prostora**
- **52 nestambena prostora**

Članice:

- *Opština Rožaje*
- *Sindikata Uprave policije*
- *Prosvjeta*
- *Dom Zdravlja*
- *Vlada CG-Uprava za imovinu..*



TIVAT

- **160 stambenih prostora- 2 objekta**
- **20 garažnih prostora**
- **20 nestambenih prostora**

Članice:

- *Opština Tivat*
- *Bivši vlasnici baraka-Seljanovo*
- *Sindikata Uprave policije*
- *Vodovod i kanalizacija*



- *Komunalno*
- *Sportska dvorana*
- *Centar za kulturu*
- *Radio Tivat*

- *SO Pivara Trebjesa*
- *HTP Mimoza*
- *BK Trans*
- *Gocun DOO*
- *Frival*
- *D Trans*
- *Druga Priča*
- *Original DOO*
- *Luvija*
- *Megaprint*
- *Notar Rajko Janković*
- *Likoteh*
- *Samb DOO*
- *Property Investment*
- *Sportska dvorana*
- *HTP MIMOZA..*

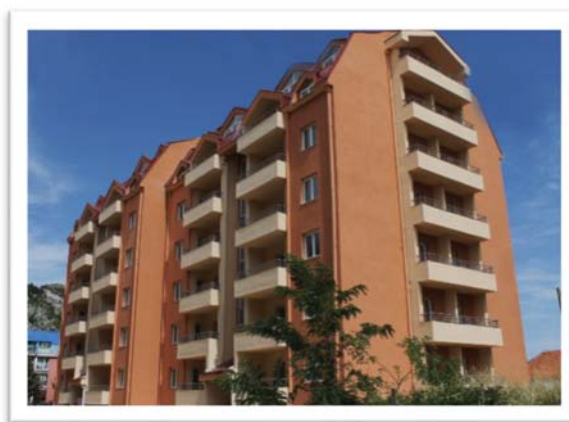


CETINJE

- **52 stambena prostora**
- **52 nestambena prostora**

Članice:

- *Prijestonica Cetinje*
- *Obod-Asom*
- *Dom zdravlja*
- *Bolnica*
- *Štamparija*
- *Vatrogasna jedinica*
- *Sindikato Uprave policije*
- *Obod genex*
- *Kartonaža*
- *Komisija za rješavanje stambenih pitanja državnih namještenika..*



PLUŽINE

- **58 stambena prostora**
- **2 poslovna prostora**
- **58 nestambenih prostora**

Članice:

- *Opština Plužine*
- *Sindikato Uprave policije*
- *Dom zdravlja*
- *Komunalno*
- *Uprava za imovinu*
- *Prosvjeta..*



BIJELO POLJE

- **140 stambenih prostora- 3 objekta**
- **11 poslovnih prostora**
- **23 garažna prostora**

Članice:

- *Opština Bijelo Polje*
- *Sindikatska Uprava policije*
- *Uprava carina*
- *Dom zdravlja*
- *Agencija za nacionalnu bezbjednost*
- *Opšta bolnica*
- *Pošta CG*
- *Put gros*
- *Franca ..*



MELJINE

- **25 stambenih prostora**
- **7 garažnih prostora**
- **14 nestambenih prostora**

Članice

Dom zdravlja
SO Pivara Trebjesa
ANB
Vodovod
Posta....



ŽABLJAK

- **30 stambenih prostora**
- **30 nestambenih prostora**

Članice:

Opština Žabljak
PIO
SO Pivara Trebjesa
Centar za kulturu
TO Žabljak....



ULCINJ

- ***65 stambenih prostora- dva objekta***



Članice:

Opština Ulcinj

Komunalno

Vodovod

Tužilaštvo

Sudstvo

Dom zdravlja

Fond zdravstva

Posta CG

Elektrodistribucija Ulcinj

Dječiji vrtić

REKAPITULACIJA DOSADAŠNJEG RADA FONDA

U u dosadasnjem periodu , Fond je na teritoriji Crne Gore **izgradio ukupno 2089 stanova.**

Struktura izgrađenih stanova po regijama CG:

- 797 stana u južnoj regiji.
- 810 stanova u centralnoj regiji
- 482 stana u sjevernoj regiji

ZAPOČETA I PLANIRANA IZGRADNJA

Fond je za period od 2024. do kraja 2026. godine planira da izgradi objekte u nekoliko crnogorskih opština, od kojih je već započeta izgradnja stambenih objekata **u Petrovcu sa 57 stambenih jedinica.**

Planira se izgradnja stambenog obejkata **u Pljevljima sa 38 stambenih** jedinica za potrebe penzionera, zaposlenih u Opštini Pljevlja i ulagača Fonda. Planirana investicija od 1.500.000,00 eura .

Takođe se u narednom periodu planira izgradnja stambeno - poslovnog objekta u Radovicima **sa 9 stambenih prostora, 9 garaznih prostora i 3 poslovna prostora.** Za predmetni objekat je urađeno idejno rjesenje. Treba da se obezbjedi **saglasnost od Opštine Tivat za realizaciju izgradnje,** jer je ista suvlasnik parcele na kojoj se treba graditi objekat. Aktivnosti na tom polju su započete dostavljanjem Opštini Tivat zahtjeva za održavanje sastanka po ovom pitanju.

Ostale opštine u kojima je planirana izgradnja su Podgorica, u kojoj je u planu izgradnja oko 200 stanova (predat zahtjev Glavnom Gradu Podgorica za zamjenu zemljišta na Kakarickoj gori ili dodjelu zemljišta), Rožaje, gdje je na lokaciji Gornji Ibar (centar Rožaja) planirana izgradnja objekta sa 155 stambenih jedinica (Zaključen Protokol o saradnji na realizaciji izgradnje stanova solidarnosti). Sa predstavnicima Opštine Mojkovac su bili započeti razgovori o prenosu zemljišta u cilju izgradnje stambenih objekata. Predat zahtjev za dodjelu zemljišta (Opštini Gusinje, Plav, Ulcinj, Mojkovac i Petnjica).

Započeta izgradnja u 2022. godini

Stambeni objekti A i B Petrovac

- **57 stambenih prostora**
- **79 garažnih prostora**



LOKACIJA: Dva stambena objekta u Petrovcu BGP 7.290,78 m², na katastarskim parcelama broj 152/2, 152/3, 152/4 i 152/5, u okviru DUP-a „Petrovac-šira zona“ Opština Budva. Izgradnja započeta 2016 godine od prvog izvođača Konzorcijumom “Zlatibor Inženjering” DOO Podgorica, Z&N Montenegro DOO Podgorica, Ramel DOO Nikšić, Virmont DOO Bar i “Timing” DOO Podgorica. Ugovor raskinut sporazumnim putem.

U toku 2017 godine nastavljen izgradnja objekata od strane drugog izvodjača radova Konzorcijum „Bau gradnja „Ulcinj i Bast doo Niksic.“ Sa predmetnim izvođačem, takodje od strane bivšeg rukovodstva raskinut ugovor po osnovu sporazuma.

Nakon toga, po osnovu odluke nadležnog organa CFSSI DOO raspisan je oglas za ustupanje prava gradnje za predmetne objekte. Nakon sprovedenog oglasa za izbor najpovoljnije ponudjača za ustupanje prava gradnje objekata u Petrovcu zaključen je u julu mjesecu 2021.godine Ugovor o ustupanju prava gradnje stambenih objekata u Petrovcu sa Konzorcijum „Vision design doo Herceg Novi i Oliver ing doo Budva“ Investicija od 3.100.000,00 eura. U toku su radovi na predmetnim objektima. Nad izgradnjom predmetnih objekata po osnovu oglasa je izabran nadzorni organ „Diagram“ doo. Postoji određeno kašnjenje u izvodjenju radova, o čemu su kupci stanova obavješteni. Očekuje se da do sredne 2025.godine završi izgradnju jednog objekta, odnosno objekta „B“, a izgradnju drugog objekta do sredine 2026.godine

Fond očekuje prihod od ovog stambenog objekta u iznosu od cca 400.000,00 eura.

Stambeno-poslovni objekat u Pljevljima

- **38 stambenih prostora strukture:**
- **10 garsonjera**
- **15 jednosobnih**
- **13 dvosobnih stanova**
- **1 poslovni prostor**

LOKACIJA: Višeporodični stambeni objekat, spratnosti S+P+3+Pk, bruto građevinske površine BGP= 2350,40 m², koji se gradi na urbanističkoj parceli broj 15, u zahvatu DUP- a



„Stara Ciglana“u Pljevljima .Predmetni objekat se gradi za potrebe Udruženja penzionera Pljevlja i zaposlenih u Opštini Pljevlja. Sto se tice ovog objekta u Pljevljima, zbog nepostovanja ugovora o gradjenju od strane izvodjača radova koji je bio sa Kosova , sa istim je od Fonda jednostrano raskinut ugovor. Nakon raskida ugovora o gradjenju objavljeno je nekoliko oglasa za prikupljanje ponuda za izgradnju objekta u Pljevljima, ali nije bilo zainteresovanih ponudjaca.

Naime, u prethodnom periodu, za vrijeme ranijeg rukovodstva, shodno zaključenim ugovorima sa Udruženjem penzionera Pljevlja i Opštinom Pljevlja, dobijen je značajan dio sredstava za izgradnju ovog objekta za potrebe penzionera i zaposlenih u Opštini, a gradnja nije realizovana od bivšeg rukovodstva Fonda . U tom smilsu, a zbog blokade žiro računa CFSSI DOO , nije se mogla nastaviti gradnja normalnim putem , ali se zbog realizacije izgradnje predmetnog objekta i već dobijenih sredstava u ranijem periodu , planira se izgradnja predmetnog objekta od cca 1500.000,00 eura na bazi ustupanja prava gradnje i u tom smislu raspivanje oglasa o ustupanju prava gradnje. Na ovaj način bi se omogućilo da se za određeni broj stambenih jedinica Fonda i za poslovne prostore , vrši izgradnja cjelokupnog objekta od strane Partnera koji bude izabran po predmetnom oglasu za ustupanje prava gradnje. U najskorije vrijeme ce se objaviti oglas za ustupanje prava gradnje ovog objekta .

Planirana gradnja objekta u Radovicima

Objekat sadrži:

- **9 stambenih jedinica**
- **9 garažnih prostora**
- **3 poslovna prostora**

Stambeno poslovni objekat BGP 1. 132,66 m2. Za objekat sačinjeno idejno rješenje.

Pristupa se sprovođenju oglasa za izradu projekta. Po osnovu idejnog rješenja ce se zatražiti dozvola za gradjenje od nadležnih organa, s tim sto je neophodna saglasnost Opštine Tivat za izgradnju objekta, jer je zemljište na kojem ce se graditi objekat u suvlasnistvu sa Opštinom Tivat.

