

**Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica, raspisuje**

**O G L A S**

**za prikupljanje ponuda za izvođenje radova na izgradnji dva stambena objekta u Petrovcu**

**Oglas broj: 01/19**

**1. Podaci o naručiocu:**

**„Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ doo Podgorica**

**Adresa:** Crnogorskih serdara bb, Podgorica

**Kontakt osobe:** Za tehnička pitanja: Radovan Aćimić, Za opšte informacije: Ivan Gazivoda (020 621 133)

**E mail:** [izra@t-com.me](mailto:izra@t-com.me); [ivan.gazivoda@cfssi.me](mailto:ivan.gazivoda@cfssi.me)

**Web stranica:** [www.cfssi.me](http://www.cfssi.me)

**2. Predmet Oglasa:**

**Radovi za prve četiri partije za izgradnju dva stambena objekta, spratnosti objekat „A“ 2G+P+3+Pk, BGP=2479,58m<sup>2</sup> i objekat „B“ spratnosti 3G+P+3+Pk, BGP=4811,20m<sup>2</sup> ukupno BGP 7.290,78 m<sup>2</sup>, neto površine garaža 2.664,14m<sup>2</sup> i stanova 3.626,04m<sup>2</sup> i finansiranje u iznosu najmanje od 30% ili više vrijednosti ponudjenih radova, sa mogućnošću kompezacije za stanove, na katastarskim parcelama broj 152/2, 152/3,152/4 i 152/5, u okviru DUP-a „Petrovac-šira zona“ Opština Budva po partijama:**

**Partija 1:** Zemljani radovi ( koji se izvode po jedinici mjere – dio radova izveden) i ostali radovi -betonski, armirano betonski radovi, armirački radovi, zidarski i razni zidarski radovi, tesarski radovi i izolaterski radovi ( koji se izvode za fiksnu cijenu bez prava na viskove i manjkove radove po kolicinama datim u predmjeru radova i revidovanoj projektnoj dokumentaciji )

**Partija 2:** Pokrivački i limarski radovi (koji se izvode za fiksnu cijenu bez prava na viskove i manjkove radove po kolicinama datim u predmjeru radova i revidovanoj projektnoj dokumentaciji.)

**Partija 3:** Vodovod i kanalizacija (koji se izvode za fiksnu cijenu bez prava na viskove i manjkove radove po kolicinama datim u predmjeru radova i revidovanoj projektnoj dokumentaciji.)

**Partija 4:** Elektro-jaka i slaba struja(koji se izvode za fiksnu cijenu bez prava na viskove i manjkove radove po kolicinama datim u predmjeru radova i revidovanoj projektnoj dokumentaciji.)

**Radovi se izvode u skladu sa globalnim dinamičkim planom Izvođanja radova koji je sastavni dio oglasne dokumentacije.**

**Ponuđač jedne ili više partija dužan je da usaglasi dinamiku izvođenja svojih radova sa globalnim dinamičkim planom izvođenja radova koji je sastavni dio oglasne dokumentacije i ugovora o izvođenju radova.**

Ponuđač može dostaviti ponudu za jednu ili više partija. Ponuđač je dužan da u ponudi navede da li se ponuda odnosi na jednu ili više partija.

Ukoliko ponuđač podnese ponudu za više partija ili sve partije, ponuda mora biti podnijeta tako da se može vrednovati svaka partija posebno.

**Naručilac će izabranom ponuđaču za Partiju I, u cilju obezbjeđenja uložениh sredstava od minimum 30% ili više, ponuditi mogućnost uspostavljanja hipoteke u korist izvođača na zemljištu na kojem se izvode radovi.**

**Hipoteka se uspostavlja nakon završetka radova, po osnovu ispostavljene situacije izvedenih radova ovjerene od strane nadzora, u visini uložениh sredstava izraženih u procentima.**

**Nabavka se realizuje po partijama.**

### **3. Forma ponude**

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Ponudu po pozicijama radova i ukupnu cijenu u eurima (PDV iskazati posebno)
- Uslove i način plaćanja (isplata izvođača radova se vrši po ispostavljenim mjesečnim situacijama, dok će sredstva koje izvođač sam finansira u iznosu od 30% ili više vrijednosti radova biti isplaćena na žiro račun izvođača najkasnije mjesec dana od primopredaje radova, a za slučaj plaćanja kompenzacijom sa izgrađenim stanovima I pripadajućom kvadraturom garažnih mjesta ugovoreni dio po osnovu kompenzacije će biti realizovan nakon stvaranja uslova za uknjižbu objekta )
- Rok završetka posla : Prema dostavljenom globalnom dinamičkom planu Naručioca
- Dostava Dinamičkog plana usklađenog sa globalnim dinamičkim planom Naručioca
- Garantni rok
- Predmjer sa predračunom radova/dat po pozicijama radova iz oglasne dokumentacije

- Pismo namjere Banke ili druge finansijske institucije o izdavanju garancije za dobro izvršenje Ugovora u visini od 5 % od ponuđene vrijednosti ponude.

### **Uslovi**

- Dokaz o registraciji.
- Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena, (ne stariji od 5 dana prije dostavljanja ponude)
- Potvrda Centralne banke Crne Gore da preduzeće nije u blokadi,
- Dokaz da pravno lice nije pod stečajem ili u postupku likvidacije,
- Licence za pravno i fizička lica izdate od strane nadležnog organa - U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objavljenom u (Sl.list Crne Gore« br.64/17, 44/2018, 63/18)
- Listu izvedenih radova ove vrste, obima i vrijednosti u posljednje tri godine na objektima stambenog ili stambeno poslovnog karaktera, u BGP ne manjoj od 3000 m<sup>2</sup>. Dokazivanje se vrši dostavljanjem najmanje 2 ugovora o izvođenju.

Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od 6 mjeseci od dana objavljivanja Oglasa.

### **4. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača bodovanje će se izvršiti prema sledecem kriterijumu:

- (a) Ponuđena cijena 56 bodova
- (b) Finansijsko ucesce 14 bodova
- (c) Način plaćanja 30 bodova (mogucnost kompenzacije završenim stanovima po katalogu po cijeni od 1200,00e/m<sup>2</sup> l to, za garsonjeru i jednosoban stan- 1 garaža, a za dvosoban stan 2 garaže) po prosjecnoj cijeni od 500 eura/1m<sup>2</sup>.

### **5. Pitanja u vezi sa ponudom**

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 3 (tri) dana prije isteka roka za dostavljenje ponuda. Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

### **6. Dodjeljivanje Ugovora**

Odluka o dodjeli Ugovora/poništanju Oglasa biće donijeta u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neophodnim.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu, ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

#### **7. Rok za dostavljanje ponuda**

**Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 08.02.2019. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi »Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju«.**

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Oglasnu dokumentaciju uz zahtjev i uplatu u iznosu od 50.00 eura po partiji na žiro račun broj 530-12829-35 kod NLB Montenegro banke možete preuzeti, u prostorijama Naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 08.00 do 16.00 časova.

#### **8. Javno otvaranje ponuda**

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano (08.02.2019. godine u 12.30h) u prostorijama CFSSI.

#### **9. Dodatne informacije**

Sa najpovoljnijim ponuđačima će biti zaključen Ugovor o izvođenju radova .

Najpovoljniji ponuđači će biti dužni da dostave garanciju za dobro izvršenje Ugovora u iznosu od 5 % od vrijednosti ponude na dan zaključenja Ugovora o izvođenju radova.