

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica, raspisuje

O G L A S

za prikupljanje ponuda za izvođenje radova na izgradnji objekata višeporodičnog stanovanja u Podgorici

Oglas broj: 11/18

1. Podaci o naručiocu:

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica

Adresa: Crnogorskih serdara bb, Podgorica

Kontakt osobe: Za tehnička pitanja: Radovan Aćimić (020 620 365), Za opšte informacije: Ivan Gazivoda (020 621 133)

E mail: izra@t-com.me

Web stranica: www.cfssi.me

2. Predmet Oglasa:

Izgradnja i finansiranje u iznosu 30% od ukupne vrijednosti ugovora, višeporodičnih stambenih objekata, spratnosti G+P+3+Pk, objekat BGP=5.038m², koji se gradi na katastarskom parceli broj 2090/1560, UP br 12 KO Podgorica III, kao i dvije lamele L1 i L2 stambenih objekata, BGP=7.944,80m² spratnosti P+3+Pk, objekata koji se grade na kat.parc.2090/1580, UP13 KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Konik-Stari aerodrom“ izmjene i dopune, u svemu prema glavnom projektu i predmjeru radova koji su sastavni dio oglasne dokumentacije.

Planirani rok izvođenja radova je 18 mjeseci.

Nabavka se realizuje kao cjelina.

3. Forma ponude

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Ukupnu cijenu u eurima (PDV iskazati posebno)
- Uslove i način plaćanja
- Rok završetka posla
- Dinamički plan objekta
- Garantni rok
- Zbirna rekapitulacija po svim fazama
- Svi ponudjači su dužni uz ponudu priložiti garanciju banke u visini od 2% od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 30 dana računajući od dana otvaranja ponuda
- Pismo namjere Banke ili druge finansijske institucije o izdavanju garancije za dobro izvršenje Ugovora u visini od 5 % od ponuđene vrijednosti ponude
- Pismo o namjeri finansijske podrške izgradnje objekta, izdato od strane banke

Uslovi

- Dokaz o registraciji. Preduzeće mora biti najmanje 5 godina registrovano za obavljanje djelatnosti predmeta nabavke
- Potvrda Centralne banke Crne Gore da preduzeće nije u blokadi,
- Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
- Licence za pravno i fizičko lice za: izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje, izvođenje radova elektro-instalacija jake struje, izvođenje radova elektro-instalacija slabe struje, izvođenje radova na hidrotehničkim instalacijama i izvođenje radova na mašinskim instalacijama, uređajima i postrojenjima izdate od strane nadležnog organa (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG br. 064/17 od 06.10.2017)
 - Listu izgrađenih objekata stambenog ili stambeno-poslovnog ili poslovnog karaktera najmanje tri objekta od ukupno min.15000m²BGP u poslednje 3 godine. Dokazivanje se vrši dostavljanjem upotrebnih dozvola za predmetne objekte i ugovora sa investitorom i izjave/potvrde/preporuke investitora o izvedenim objektima sa obaveznim navođenjem investicione vrijednosti, godine izgradnje i BGP-a objekta.

U slučaju podnošenja zajedničke ponude više ponudjača nosilac iste mora samostalno ispuniti uslov za dostavljanje gore navedenih licenci.

- Revidovani bilans stanja i bilans uspjeha za poslednje tri finansijske godine(2015,2016 i 2017)iz koje se može vidjeti finansijska stabilnost ponudjaca i dugorocna rentabilnost. Kriterijumi koje ponudjači moraju da zadovolje kako bi dokazali ekonomsko-finansijsku podobnost:

a)Ponudjač (vodeći partner u slučaju konzorcijuma)mora imati ostvarene prosječne poslovne prihode ne manje od 22.000.000,00 eura za poslednje 3 kalendarske godine (prilikom računanja prosječnih poslovnih prihoda koristiti sledeću formulu: $\text{prosjek poslovnih prihoda} = \frac{\text{posl.prihodi2017} + \text{posl.prihodi2016} + \text{posl.prihodi2015}}{3}$)

b)Ponudjač(vodeći partner u slučaju konzorcijuma)mora dokazati promet preko računa u poslednje 4 godine,a ne manji od 32.000.000,00 eura.

c)Godišnja neto dobit Ponudjača(vodećeg partnera u slučaju konzorcijuma)mora biti veća od 1.200.000,00 eura (uključujući sve administrativne i finansijske troškove,kao i amortizaciju u skladu sa planom, ali bez vanrednih troskova i prihoda kao i poreza)za predhodne tri finansijske godine.

Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od 6 mjeseci od dana objavljivanja Oglasa.

4. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma najniže ponuđena cijena:

- Ponuđena cijena 100 bodova.

5. Pitanja u vezi sa ponudom

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 3 (tri) dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

6. Dodjeljivanje Ugovora

Odluka o dodjeli Ugovora/poništanju Oglasa biće donijeta u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neophodnim.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu, ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

7. Rok za dostavljanje ponuda

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 14.06.2018. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Oglasnu dokumentaciju uz zahtjev i uplatu u iznosu od 200.00 eura na žiro račun broj 510-18496-36 kod Crnogorske komercijalne banke možete preuzeti, u prostorijama naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 08.00 do 16.00 časova.

8. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano 14.06.2018 godine u 12 30 h u prostorijama CFSSI.

9. Dodatne informacije

Uslovi plaćanja: Avansno plaćanje nije predviđeno, sredstva za finansiranje objekata mora obezbijediti ponuđač prema navedenim uslovima a nakon izvršenja 30%izvedenih radova placanje ce se vršiti po mjesečnim situacijama ovjerenim od strane nadzorne službe investitora.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o građenju po »sistemu ključ u ruke«.

Najpovoljniji ponuđač će biti dužan da dostavi garanciju za dobro izvršenje Ugovora u iznosu od 5 % od vrijednosti ponude na dan zaključenja Ugovora o izvođenju radova.

Svi ponudjači su dužni uz ponudu priložiti garanciju banke u visini od 2 % od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 30 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponuđačem.

