

**Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica, raspisuje**

**O G L A S**

**za prikupljanje ponuda za izvođenje radova na izgradnji objekta višeporodičnog stanovanja u Podgorici**

**Oglas broj: 08/18**

**1. Podaci o naručiocu:**

**Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica**

**Adresa:** Crnogorskih serdara bb, Podgorica

**Kontakt osobe:** Za tehnička pitanja: Radovan Aćimić (020 620 365), Za opšte informacije: Ivan Gazivoda (020 621 133)

**E mail:** izra@t-com.me

**Web stranica:** [www.cfssi.me](http://www.cfssi.me)

**2. Predmet Oglasa:**

Izgradnja i finansiranje u iznosu min 30% ili vise od ukupne vrijednosti ugovora, višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti G+P+3+Pk, BGP 5.038m<sup>2</sup>, koji se gradi na katastarskim parcelama broj 2090/1560 UP br 12 KO Podgorica III u okviru DUP-a „Konik-Stari aerodrom“ izmjene i dopune, u svemu prema glavnom projektu i predmjeru radova koji su sastavni dio oglasne dokumentacije. Planirani rok izvođenja radova je 12 mjeseci.

**Nabavka se realizuje kao cjelina.**

**3. Forma ponude**

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Ukupnu cijenu u eur (PDV iskazati posebno)
- Uslove i način plaćanja
- Rok završetka posla
- Dinamički plan objekta
- Garantni rok
- Zbirna rekapitulacija po svim fazama
- Svi ponudjači su dužni uz ponudu priložiti garanciju banke u visini od 2% od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 30 dana računajući od dana otvaranja ponuda
- Pismo namjere Banke ili druge finansijske institucije o izdavanju garancije za dobro izvršenje Ugovora u visini od 5 % od ponuđene vrijednosti ponude
- Pismo o namjeri finansijske podrške izgradnje objekta, izdato od strane banke

## Uslovi

- Dokaz o registraciji. Preduzeće mora biti najmanje 3 godine registrovano za obavljanje djelatnosti predmeta nabavke
- Potvrda Centralne banke Crne Gore da preduzeće nije u blokadi,
- Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
- Licence za pravno i fizičko lice za: izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje, izvođenje radova elektro-instalacija jake struje, izvođenje radova elektro-instalacija slabe struje, izvođenje radova na hidrotehničkim instalacijama i izvođenje radova na mašinskim instalacijama, uređajima i postrojenjima izdate od strane nadležnog organa (Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG br. 51/2008)

U slučaju podnošenja zajedničke ponude više ponuđača, nosilac iste mora samostalno ispuniti uslov za dostavljanje svih gore navedenih licenci.

- Listu izgrađenih objekata stambenog ili stambeno-poslovnog karaktera (najmanje jedan objekat bruto građevinske površine jednake ili veće od 5000 m<sup>2</sup>) u poslednjih 10 godina. Dokazivanje se vrši dostavljanjem ugovora sa investitorom i izjave/potvrde/preporuke investitora o izvedenim objektima sa obaveznim navođenjem investicione vrijednosti, godine izgradnje i BGP-a objekta.

Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od 6 mjeseci od dana objavljivanja Oglasa.

### **4. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma najniže ponuđena cijena sa slijedećim podkriterijumima:

- (a) Ponuđena cijena 79 bodova
- (b) Finansiranje svakih 10% iznad 30% po 3 boda

### **5. Pitanja u vezi sa ponudom**

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 3 (tri) dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

### **6. Dodjeljivanje Ugovora**

Odluka o dodjeli Ugovora/poništanju Oglasa biće donijeta u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neophodnim.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu, ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

## **7. Rok za dostavljanje ponuda**

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 15.05.2018. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Oglasnu dokumentaciju uz zahtjev i uplatu u iznosu od 200.00 eura na žiro račun broj 510-18496-36 kod Crnogorske komercijalne banke možete preuzeti, u prostorijama naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 08.00 do 16.00 časova.

## **8. Javno otvaranje ponuda**

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano 15.05.2018 godine u 12 30 h u prostorijama CFSSI.

## **9. Dodatne informacije**

Uslovi plaćanja: Avansno plaćanje nije predviđeno, sredstva za finansiranje objekata mora obezbijediti ponuđač.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o građenju po »sistemu ključ u ruke«.

Najpovoljniji ponuđač će biti dužan da dostavi garanciju za dobro izvršenje Ugovora u iznosu od 5 % od vrijednosti ponude na dan zaključenja Ugovora o izvođenju radova.

Svi ponudjači su dužni uz ponudu priložiti garanciju banke u visini od 2 % od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 30 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponuđačem.