

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica, raspisuje

O G L A S

za prikupljanje ponuda za izvođenje radova na izgradnji dva stambena objekta u Petrovcu

Oglas broj: 07/18

1. Podaci o naručiocu:

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica

Adresa: Crnogorskih serdara bb, Podgorica

Kontakt osobe: Za tehnička pitanja: Radovan Aćimić (020 620 365), Za opšte informacije: Ivan Gazivoda (020 621 133)

E mail: izra@t-com.me

Web stranica: www.cfssi.me

2. Predmet Oglasa:

Izgradnja i finansiranje u iznosu od 30% od ukupne vrijednosti ugovora dva stambena objekta BGP 7.290,78 m², na katastarskim parcelama broj 152/2, 152/3, 152/4 i 152/5, u okviru DUP-a „Petrovac-šira zona“ Opština Budva, u svemu prema glavnom projektu i predmjeru radova koji su sastavni dio oglasne dokumentacije.

Planirani rok izvođenja radova je 18 mjeseci.

Nabavka se realizuje kao cjelina.

3. Forma ponude

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača
- Ukupnu cijenu u eur (PDV iskazati posebno)
- Uslove i način plaćanja
- Rok završetka posla
- Dinamički plan objekta
- Garantni rok
- Zbirna rekapitulacija po svim fazama
- Svi ponudjači su dužni uz ponudu priložiti garanciju banke u visini od 2% od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 30 dana računajući od dana otvaranja ponuda
- Pismo namjere Banke ili druge finansijske institucije o izdavanju garancije za dobro izvršenje Ugovora u visini od 5 % od ponuđene vrijednosti ponude
- Pismo o namjeri finansijske podrške izgradnje objekta, izdato od strane banke

Uslovi

- Dokaz o registraciji. Preduzeće mora biti najmanje 3 godine registrovano za obavljanje djelatnosti predmeta nabavke
- Potvrda Centralne banke Crne Gore da preduzeće nije u blokadi,
- Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
- Licence za pravno i fizičko lice za: izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje, izvođenje radova elektro-instalacija jake struje, izvođenje radova elektro-instalacija slabe struje, izvođenje radova na hidrotehničkim instalacijama i izvođenje radova na mašinskim instalacijama, uređajima i postrojenjima izdate od strane nadležnog organa (Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG br. 51/2008)

U slučaju podnošenja zajedničke ponude više ponuđača, nosilac iste mora samostalno ispuniti uslov za dostavljanje svih gore navedenih licenci.

- Listu izgrađenih objekata stambenog ili stambeno-poslovnog karaktera (najmanje 1 objekat bruto građevinske površine jednake ili veće od 7.000,00 m²) u poslednje deset godina. Dokazivanje se vrši dostavljanjem ugovora sa investitorom i izjave/potvrde/preporuke investitora o izvedenim objektima sa obaveznim navođenjem investicione vrijednosti, godine izgradnje i BGP-a objekta.

Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od 6 mjeseci od dana objavljivanja Oglasa.

4. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma najniže ponuđena cijena sa slijedećim podkriterijumima:

- (a) Ponuđena cijena 100 bodova

5. Pitanja u vezi sa ponudom

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 3 (tri) dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

6. Dodjeljivanje Ugovora

Odluka o dodjeli Ugovora/poništavanju Oglasa biće donijeta u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neophodnim.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu, ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

7. Rok za dostavljanje ponuda

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 09.03.2018. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene (npr. Perforirana, potpisana ili na drugi način označena).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Oglasnu dokumentaciju uz zahtjev i uplatu u iznosu od 100.00 eura na žiro račun broj 510-18496-36 kod Crnogorske komercijalne banke možete preuzeti, u prostorijama naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 08.00 do 16.00 časova.

8. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) će biti održano (09.03.2018. godine u 12.30h) u prostorijama CFSSI.

9. Dodatne informacije

Uslovi plaćanja: Avansno plaćanje nije predviđeno, sredstva za finansiranje objekata mora obezbijediti ponuđač.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o građenju po »sistemu ključ u ruke«.

Najpovoljniji ponuđač će biti dužan da dostavi garanciju za dobro izvršenje Ugovora u iznosu od 5 % od vrijednosti ponude na dan zaključenja Ugovora o izvođenju radova.

Svi ponudjači su dužni uz ponudu priložiti garanciju banke u visini od 2 % od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 30 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponuđačem.