

OBRAZAC POZIVA NA JAVNO NADMETANJE

Na osnovu člana 20. i 35 Zakona o javnim nabavkama (Sl.list RCG br.46/06) **CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU**, oglašava

**Poziv br. 09/10
na otvoreni postupak javne nabavke za
izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova**

1.Podaci o naručiocu

Naručilac: Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju d.o.o	Kontakt-osoba : Službenik za javne nabavke CFSSI
Adresa: Bulevar SV. Petra Cetinjskog 9	Poštanski broj: 81000
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj: 02247097
Telefon: 020 225-029	Faks: 020 245-302
Elektronska pošta (e-mail) sfssi3@t-com.me	Internet stranica (web) www.cfssi.me

2.Predmet javne nabavke

Predmet nadmetanja su radovi na izgradnji stambeno-poslovnih objekata-lamela "A", "A1", "B" i "B1", na katastarskim parcelama 176/2, 177/2, 178/2, 179/2, 181 i 183/3 KO Plužine.

Predmetna nabavka realizuje se kao cjelina.

3. Mogućnost zaključivanja okvirnog sporazuma nije predviđena.

4. Procijenjena vrijednost javne nabavke iznosi: 2.350.000,00 eura sa PDV-om
Sredstva finansiranja: Sredstva CFSSI i kreditna sredstva

5.Uslovi i podobnost ponuđača

Poziv je otvoren za sve ponudjače koji su registrovani za vršenje djelatnosti u koju spadaju radovi koji su predmet nadmetanja i imaju licencu za građenje objekata.

Ponuda treba da sadrži:

- tačan naziv i adresu ponuđača
- cijenu u eur (PDV iskazati posebno)
- uslove i način plaćanja
- rok i dinamiku završetka posla
- garantni rok
- postgarancijsko održavanje

Obavezni uslovi:

1. Dokaz da ponuđač (pravno lice) nije pravosnažno osuđen za krivično djelo iz člana 46 Zakona o javnim nabavkama i da mu nije izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti koja je predmet javne nabavke,
2. Dokaz o registraciji,
3. Dokaz da je izvršena obaveza plaćanja poreza,
4. Dokaz da pravno lice nije pod stečajem ili u postupku likvidacije,

Fakultativni uslovi

1. Kao dokaz ekonomsko finansijske podobnosti ponuđač mora dostaviti:
 - Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke čiji je komitent da plaćanja prema ponuđaču nisu obustavljena,
 - Bilans stanja i bilans uspjeha za posljednje tri godine odnosno za period od registracije,
 - Izvještaj revizije za zadnje tri godine pod uslovom da je ponuđač imao obavezu vršenja revizije.
2. Kao dokaz stručno – tehničke i kadrovske osposobljenosti ponuđač mora dostaviti:
 - Licencu za izvođenje građevinskih radova izdatu od strane nadležnog organa,
 - Izjavu o stručnoj osposobljenosti sa spiskom angažovanog osoblja (najmanje tri lica sa visokom stručnom spremom građevinske, arhitektonske i elektro struke), sa njihovim kvalifikacijama i ovlaštenjima za izvođenje građevinskih radova zaposlenih isključivo u organizaciji ponuđača,
 - Listu izgrađenih objekata stambenog ili stambeno-poslovnog karaktera (najmanje 2 objekta) veličine jednake ili veće od predmetnog objekta, u posljednje tri godine, odnosno od dana registracije sa navođenjem investicione vrijednosti, naručioca i BGP (bruto građevinska površina objekta). Dokazivanje se vrši dostavljanjem Ugovora ili izjave investitora.

Ponudu može podnijeti i grupa ponuđača, čija je odgovornost solidarna, a u tom slučaju ponuđači su dužni da podnesu pravni akt kojim se obavezuju na zajedničko izvršenje ugovora i precizira odgovornost svakog pojedinog ponuđača za izvršenje ugovora, ako ga dobiju.

Ukoliko se predviđa učešće podizvođača, ponuđač obezbjeđuje da njegovi podizvođači (ako vrijednost podugovora prevazilazi 10% od vrijednosti ugovora) takođe ispunjavaju uslove iz člana 45 Zakona o javnim nabavkama, kao i ugovor između ponuđača i poizvođača, za dio radova koje će izvršiti podizvođač.

Rok za izvodjenje radova je 12 mjeseci.

6.Mogućnost za podnošenje alternativnih ponuda nije dozvoljena.

7.Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude:

Ekonomski najpovoljnija ponuda, sa sledećim podkriterijumima po opadajućem redosledu

- 1. Cijena.....80 poena**
- 2. Post-garancijsko održavanje.....10 poena**
- 3. Rok izvršenja radova.....10 poena**

8.Mjesto ,datum i vrijeme uvida u tendersku dokumentaciju (otkup)

Tenderska dokumentacija se može preuzeti u prostorijama Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju doo (Bulevar SV. Petra Cetinjskog 9 u Podgorici) počev od 12.08.2010. godine svakog radnog dana od 10 do 14 časova do 09.09.2010. godine uz pružanje dokaza o izvršenoj uplati od 200,00 € na ime otkupa tenderske dokumentacije na žiro račun naručioca broj 520 -745100-43 kod Hipotekarne banke.

9. Mjesto, datum i vrijeme za podnošenje ponuda .

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj kovrti svakog radnog dana do 09.09.2010. godine u 12 časova, neposrednom predajom na arhivi Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju doo (Bulevar SV. Petra Cetinjskog 9 u Podgorici).

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

10.Mjesto, datum i vrijeme za otvaranje ponuda

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano nakon isteka krajnjeg roka za prijem (09.09.2010. godine u 12.30 h) ponuda u prostorijama Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju doo (Bulevar SV. Petra Cetinjskog 9 u Podgorici)

11.Krajnji rok u kome će naručilac donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude je u roku od **60** dana od dana otvaranja ponuda.

12.Kontakt osobe

Za tehnička pitanja: Radovan Aćimić tel 020 245-093

Službenik za javne nabavke: Dapčević Biljana tel 020 225-029

13. Dodatne informacije

Sa prvorangiranim ponuđačem će biti zaključen ugovor po »sistemu ključ u ruke«.

Plaćanje će se vršiti isključivo po ispostavljenim mjesečnim situacijama, tj. avansno plaćanje nije predviđeno.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponuđačem.

Svi ponudjači su dužni uz ponudu priložiti garanciju banke u visini od 2% od ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 60 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Prvorangirani ponuđač će biti dužan da, u skladu sa odredbama člana 44. Zakona o javnim nabavkama, dostavi činidbenu garanciju u iznosu od 5% od vrijednosti ponude.

Svi ponuđači su dužni obezbjediti da formulari:

- Izjava o prihvatanju uslova iz poziva na javno nadmetanje(Prilog II)
- Izjava o nezavisnosti (Prilog III)

biti potpisani i da predstavljaju dio ponude.