



IZVJEŠTAJ O ZAVRŠENIM I PLANIRANIM
AKTIVNOSTIMA CRNOGORSKOG FONDA ZA
SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU ZA
2017/2018 GODINU



SEPTEMBAR 2018
CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU
STRUČNA SLUŽBA

ZAPOČETA I ZAVRŠENA IZGRADNJA I LOKACIJA

Crnogorski Fond za solidarnu stambenu izgradnju je u toku 2017/2018. godine započeo izgradnju stambenih objekata u Petrovcu, Meljinama, Žabljaku I Podgorici sa ukupno 266 stambenih jedinica. U nastavku je pregled započetih I završenih objekata:

ZAPOČETA IZGRADNJA U 2017. GODINI

Stambeni objekti A i B Petrovac

- ***57 stambenih prostora strukture***
 - 12 garsonjera***
 - 28 jednosobnih***
 - 16 dvosobnih***
 - 1 trosoban stan***
- ***79 garažnih prostora***



LOKACIJA: Dva stambena objekta u Petrovcu BGP 7.290,78 m², na katastarskim parcelama broj 152/2, 152/3, 152/4 i 152/5, u okviru DUP-a „Petrovac-šira zona“ Opština Budva.

Planirani rok izvođenja radova je 18 mjeseci.

Planirana prodajna vrijednost c.a.a. 3.700.000,00 eura

Stambeni objekat u Meljinama

- ***24 stambenih prostora strukture***
 - 12 jednosobnih***
 - 12 dvosobnih stanova***
- ***7 garažnih prostora***
- ***14 nestambenih prostora***

LOKACIJA: Stambeni objekat spratnosti S+P+4+Pk na katastarskoj parceli 61/6 KO Podi, Meljine, Herceg Novi ukupne BGP 2.073,95m²

Objekat je završen I izvršena je zapisnička primopredaja stanova u septembru 2018 godine. Prodajna vrijednost je 1.166.188,10 eura



Stambeni objekat na Žabljaku

- ***30 stambenih prostora strukture***
 - 16 jednosobnih***
 - 14 dvosobnih stanova***
- ***30 nestambenih prostora***

LOKACIJA: Stambeni objekat, spratnosti P+3+Pk na urbanističkoj parceli broj 1081b, urbanistička zona „J“ u zahvatu DUP-a „Žabljak“, kat.parcela 3776/3 KO Žabljak ukupne BGP 2.565,70 m², neto prodajne površine 1.866,81 m².

Planirani rok izvođenja radova je 12 mjeseci.

Planirana prodajna vrijednost je 1.200.000,00 eura.



PLANIRANA IZGRADNJA U 2018 GODINI

Stambeno-poslovni objekat Podgorica

- **155 stambenih prostora strukture**
 - 71 jednosobnih**
 - 64 dvosobna**
 - 20 trosobnih stanova**
- **39 garažnih prostora**

LOKACIJA:Višeporodični stambeni objekat, spratnosti G+P+3+Pk, BGP 5.038m², koji se gradi na katastarskim parcelama broj 2090/1560 UP br 12 KO Podgorica III u okviru DUP-a „Konik-Stari aerodrom“ izmjene i dopune.

Planirani rok izvođenja radova je 18 mjeseci, a početak radova je planiran za septembar 2018 godine.

Vrijednost objekta c.a.a. 7.100.000,00 eura



Stambeno-poslovni objekat u Pljevljima

- **38 stambenih prostora strukture**
 - 10 garsonjera**
 - 15 jednosobnih**
 - 13 dvosobnih stanova**
- **1 poslovni prostor**
- **38 nestambenih prostora**

LOKACIJA:Višeporodični stambeni objekat, spratnosti S+P+3+Pk, bruto građevinske površine BGP= 2350,40 m², koji se gradi na urbanističkoj parceli broj 15, u zahvatu DUP-a „Stara Ciglana“u Pljevljima.

Planirani rok izvođenja radova je 12 mjeseci a početak radova je planiran za septembar 2018 godine.

Vrijednost objekta 1.100.000,00 eura

POTENCIJALNI PROJEKTI ZA NAREDNI PERIOD

- Rozaje, , 100 stambenih jedinica
- Petnjica, 30 stambenih jedinica
- Mojkovac, 30 stambenih jedinica
- Berane, 100 stanova za zaposlene u Rudniku mrkog uglja i zaposlene u državanim i lokalnim preduzećima
- Budva, 31 stan za Poresku upravu RCG-PJ Budva, Morsko dobro CG-Budva i Upravu za nekretnine PJ Budva
- Nikšić, 30 stanova za zaposlene u državnim i lokalnim preduzećima i penzionere

REKAPITULACIJA DOSADAŠNJEG RADA FONDA

U periodu do 2018. godine, Fond je na teritoriji Crne Gore izgradio ukupno 1814 stanova, ukupne bruto građevinske površine oko 106.000 m².

Struktura izgrađenih stanova po regijama CG:

- 707 stanova u južnoj regiji, bruto građevinske površine oko 48.000m²
- 655 stanova u centralnoj regiji, bruto građevinske površine oko 39.000m²
- 452 stana u sjevernoj regiji, bruto građevinske površine oko 19.000 m²

Izvršni direktor

Danilo Popović