



## CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU

Ul. Crnogorskih serdara bb, Podgorica  
Tel: +382 20 625 287, Fax: +382 20 625 287,  
e-mail: [cfssi@cfssi.me](mailto:cfssi@cfssi.me), [www.cfssi.me](http://www.cfssi.me)

Broj: 02-127  
Podgorica, 22.01.2013. godine

Nezavisni dnevni list „VIJESTI“  
n/r glavnom i odgovornom uredniku

U cilju objektivnog informisanja javnosti Crne Gore, a na osnovu Zakona o medijima (čl. 26, 27 i 28). reagujemo na tekst vašeg novinara, Ž. Vučinića objavljenog u dnevnom listu 21.01.2013.godine pod naslovom „Stanovi solidarnosti po tržišnoj cijeni“. Koristeći Zakon o medijima, Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju preko svoje informativne službe, saopštava sljedeće.

Zbog čega je i na čiji prijedlog pisac ovog teksta uzeo izjave pojedinaca a ne relevantnih preduzeća i institucija sa kojima Fond radi i saraduje, ostavljamo za komentar javnosti koja će i prepozanti namjeru objavljenog teksta vašeg novinara.

Izjavu gospodina Duška Glendže, vlasnika preduzeća GP Cetinje u stečaju, ne želimo komentarisati. Odnos između GP Cetinja u stečaju i CFSSI je više puta ispričana priča, koja ima sudski epilog, pa je, složićmo se, najbolje da sudskim organima dozvolimo da rade svoj posao i odlučuju o ovom pitanju bez pritisaka sa bilo koje strane. O kvalitetu stanova i cijenama po kojim je ovo preduzeće radilo iste za CFSSI (dobijajući posao na javnom tenderu), pitajte kupce i useljene stanare.

Neprihvatljiva je i tendenciozna konstatacija da Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju (CFSSI) gradi i prodaje stanove po tržišnim cijenama jer kad uporedite naše prodajne cijene koje su transparentne kao i tržišne cijene najmanja razlika je od 25 – 50% , za što postoje neoborivi podaci poznati široj javnosti a konkretizuju se kroz kupoprodajne Ugovore.

CFSSI je do sada uradio preko 1000 stanova za zaposlene u Crnoj Gori po principu jednake zastupljenosti sjevernog, centralnog i južnog dijela Crne Gore i to po prodajnim cijenama po m<sup>2</sup> od 550 na sjeveru do 850 eura po m<sup>2</sup> u južnom dijelu. Kad od ovih cijena oduzmemo učešće i subvencije poslodavaca odnosno Sindikata od 10 – 20%, za krajnjeg kupca ta ista cijena je još jeftinija.

Nažalost, na tržištu se nije još niko pojavio ko nudi bolje, kvalitetnije i jeftinije na čitavoj teritoriji Crne Gore. Sve priče vjerovatno imaju za cilj zaustaviti projekat, omalovažiti trud insitucija i pojedinaca, iz njima poznatih razloga. Sve stanove koje je do sada izgradio, CFSSI je prodao ili iznajmio kreditno nesposobnim pojedincima koji su na rang listi u svom preduzeću dobili stan a nijesu ga mogli kupiti. Time je CFSSI postao primjer u regionu kako rješavati stambena pitanja zaposlenima koji ne mogu da kupe stan na tržištu o čemu govore i zaključci sa raznih konferencija, održanih po Evropi.

Još jednom potvrđujemo da je cijena od 715 eura po m<sup>2</sup> u Podgorici, troškovna cijena i ujedno najniža prodajna cijena koju smo mogli da ponudimo u konkretnom slučaju preduzećima koja su ostvarila pravo na kupovinu stanova po osnovu njihovog učešća, a dobili na osnovu raspisanog javnog oglasa.

Investirati i raditi danas a posebno u građevinarstvu je vrlo teško kada se zna da su kamate za investicione kredite u rasponu od 15 – 20%. U cijenu m<sup>2</sup> ulaze još i troškovi projektovanja, nadzora, pripreme terena, geomehanički elaborati, takse za energetske priključke kao i taksa koja se plaća regionalnom vodovodu u južnoj regiji a koja je veoma visoka, solarni sistemi ili centralno grijanje čime se uvećava materijalizacija i kvalitet stanova. Tačno je da je cijena gradnje samo bruto površine oko 400eura a neto, u zavisnosti od iskorišćenosti bruto površine u korist neto površine, je od 550 – 600 eura što znači da se realna a ne profitabilna prodajna cijena kreće od 550 – 850 eura.

Projektante i izvodjače radova CFSSI bira putem javnog nadmetanja i ne brani nikom da iskoristi priliku da se sa povoljnom cijenom izgradnje i ostalim pravno-tehničkih uslovima nametne Fondu da gradi.

Obavještavamo dežurne kritičare da će CFSSI tokom 2013.godine završiti 650 stanova i namjerava započeti gradnju novih 750 stambenih jedinica, da će graditi u opštinama u kojima nije uradjena ni jedna stambena jedinica već duže od 30 godina i to sve na zahtjev preduzeća, ustanova i lokalnih samouprava koji uradjene stanove dijele pojedincima unutar kolektiva po internim pravilima za rješavanje stambenih pitanja, što znači da CFSSI radi stanove za preduzeća i ustanove, a ne za pojedince.

Naš cilj će biti i dalje da pomognemo zaposlenima, a naravno i penzionerima koji to ne mogu riješiti na tržištu, da stvorimo uslove za dostojan život i podignemo standard, spriječimo migraciju i omogućimo visokoobrazovanim ljudima sa Zavoda za zapošljavanje iz velikih centara da svojim angažovanjem u nerazvijenim opštinama daju svoj doprinos.

S poštovanjem,

Služba za informisanje CFSSI

